

Z Á P I S

z členské schůze samosprávy družstevního domu

v místě Přeštice, čp. 1252 konané dne 14. 6. 2016

Členské schůze se zúčastnilo: 11 členů z 16-ti

Vzhledem k počtu zúčastněných s právem k hlasování nebyl uplatněn čl. 41 Stanov družstva.

Projednávaný program v souladu s pozvánkou:

1. Řešení střechy, stav a realizace
2. Problematika závad balkónů
3. Ostatní závady na BD včetně dožívání dalších, společně užívaných částí domů (dveře)
4. Změna výše fondu oprav
5. Stanovení plánu časového harmonogramu k řešení budoucích známých potřeb oprav v domě

Zápis:

1. Na základě již přednesené problematiky zatékání do střechy bytového domu na schůzi ze dne 27. 11. 2014 byl sdělen všem přítomným trvajícím stav v zatékání, který byl vyřešen dočasnou drobnou opravou střechy.
Do doby opětovného zatékání nebude střecha dále řešena jako kompletní oprava a bude se řešit pouze lokální oprava.
Výsledek: *Schváleno*
2. Závada opadávající omítky se štukem u balkonu pana Vavříčky. Bylo rozhodnuto vybrat dodavatele na opravu všech balkónů ve vertikální řadě (byty č. 1, 5, 9, 13) a řešit zastřešení čtyř balkónů ve 4. nadzemním podlaží, které nemají žádné krytí. *Hlasování: S opravou souhlasí s požadavkem na cenovou kalkulaci opravy cestou SBH Přeštice a následně zahájí opravu.*
Výsledek: *Schváleno*
3. Přítomní byli seznámeni s potřebou budoucí výměny vchodových dveří, které vykazují již známky opotřebení a dožívání.

V tuto chvíli se nebude řešit, povede se pouze v patrnosti potřeba výměny a kalkulace prostředků na tuto potřebnost.

*Výsledek: **Schváleno***

4. Paní Štětinovou byl předložen návrh na zvýšení fondu oprav alespoň o 50 % současného základu na čtvereční metr bytové plochy. Jako odůvodnění předložila brzkou potřebu zrealizovat opravu střechy, opravy balkónů, výměny vchodových dveří do domu. Přítomní byli upozorněni na nedostatečnou tvorbu výše fondu oprav na pokrytí realizace těchto akcí vzhledem k současné výši finančních prostředků na účtu. Návrh se nesešel s pochopením přítomných členů. Paní Reinwartová a Šiftová přesvědčily přítomné, že problém financování se dá řešit úvěrem a tudíž je zbytečné navyšovat fond oprav. Dále nebyly předloženy další návrhy ani připomínky.

*Výsledek: **Nebude realizováno zvýšení vkladu do fondu oprav.***

5. Budoucí opravy v bytovém domě budou řešeny v následujícím pořadí:
- a) Opravy balkónů bytů 1, 5, 9, 13
 - b) Oprava střechy, bude-li nadále docházet k průsaku dešťové vody do pláště střechy (pozn. v době konání zápisu došlo po intenzivním dešti k značnému průsaku do bytu č. 16)
 - c) Zhotovení stříšek nad balkóny vrchních bytů, které nemají krytí v rámci oprav balkónů.
 - d) Další opravy podle potřebnosti a upřesnění na další schůzi.

Zápis zapsala: Jitka ŠTĚTINOVÁ

.....
předseda samosprávy v.r.

Bc. Jana REINWARTOVÁ

.....
zápis ověřila