

ZÁPIS

z členské schůze Nájemního bytového družstva Přeštice

Termín konání schůze: 29. 9. 2020 v KKC v Přešticích od 18:00 hod (termín posunut – nouzový stav ČR, volné termíny)

Přítomni: viz prezenční listiny jednotlivých samospráv

Účast: 74 členů z 117 pozvaných (včetně majitelů, kteří vlastní pouze garáž)

Program členské schůze

1. Zahájení
2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva
3. Zpráva Kontrolní komise družstva za rok 2019
4. Schválení roční závěrky za r. 2019
5. Fond oprav
6. Vystoupení hostů
7. Diskuze, různé
8. Usnesení, závěr

Průběh jednání:

1. Členskou schůzi zahájila a z pověření představenstva družstva řídila předsedkyně družstva paní Ivana Šiftová. Přivítala přítomné členy družstva. Konstatovala, že podle prezenční listiny **je schůze usnášení schopná**, zeptala se, zda chce někdo program schůze doplnit nebo pozměnit. Nebylo tomu tak. Vysvětlila také, proč se schůze koná v září.

Program jednání byl schválen všemi přítomnými členy v původním znění.

Hlasování: pro 74, proti 0, zdržel se 0

2. Zpráva předsedkyně družstva o činnosti představenstva za období od minulé ČS

Představenstvo se v roce 2019 sešlo 3 x. Na svých jednáních převážně projednávalo stav hospodaření, pohledávky na nájemném, rekonstrukce a opravy. Byla podepsána dohoda - smlouva mezi Městem Přeštice, T- mobile a NBD na pokládku optických vláken při rozvoji metropolitní sítě.

V měsíci květnu byla provedena oprava střechy na Chmelnicích 1225,26, opravu prováděla firma AT FINISCH. Dále byla provedena lokální oprava střechy na adrese v Luční 1250. Do budoucna je nutné počítat s lokálními opravami střech všech BD ev. finančně náročnější opravou střech domů, zateplení lemu pod střechou BD na Chmelnicích 1256-58 a práce spojené s výměnou kotlů, či vstupních dveří a opravu balkonů.

Komise NBD pracovala ve složení Mgr. Karásek Jan, Michal Krieger a za Město Přeštice Ing. Pavla Kroupová, jako předsedkyně komise, schválena Usnesením Rady města Přeštice č. 330/2019.

Ad1) Hospodaření Nájemního bytového družstva z r. 2019

Družstvo dosáhlo kladného hospodářského výsledku **6.375,- Kč**

Představenstvo navrhuje tuto částku ponechat na účtu správy družstva pro případné administrativní výdaje, právní služby spojené s převodem bytů do osobního vlastnictví, nebo odměny členům samospráv.

Výpis z Usnesení Kontrolní komise NBD Přeštice:

Usnesení Kontrolní komise: Kontrolní komise vzala na svém jednání dne 27. 4. 2020 na vědomí konečný výsledek hospodaření NBD Přeštice za rok 2019, nemá vůči účetní závěrce za rok 2019 a vůči daňovému přiznání k dani z příjmu právnických osob žádné námítky.

Pohledávky k nájemníkům- uživatelům bytů k 31. 12. 2019

Celkem **14.566- Kč**

Ad2) Podání daňové přiznání za rok 2019 - podáno ve spolupráci s SBD PJ k 31. 3. 2020, pro banky vypracováno potvrzení o hospodaření Nájemního bytového družstva (vč. zaslání Výkazu zisku a ztrát).

Celkové nesplacené úvěry družstva činily k 31. 12. 2019 7.433.343,11,- Kč

Ad3) Fond oprav - stav k počátku roku 2019 celkem 3.399.244,- Kč

Tvorba finančních prostředků 972.964,-- Kč

Čerpání finančních prostředků 395.583,- Kč

Stav fondu oprav k 31.12.2019 3.976.625,- Kč

Představenstvo neřešilo zásadní připomínky k hospodaření družstva, nepřijalo zásadní stížnosti nájemníků na soužití v domech. Představenstvo nechalo vypracovat expertní zprávy – odborné vyjádření o technickém stavu komínových průduchů společných komínů jako podklad pro odbornou výměnu kotlů v bytech.

Hlasování: pro 74 členů, proti 0, zdržel se 0.

Zprávu předsedkyně družstva vzali na vědomí všichni přítomní bez připomínek.

3. Zpráva Kontrolní komise družstva

Kontrolní komise za rok 2019 neřešila žádnou stížnost ani podnět, prostudovala účetní výkazy, ke kterým neměla žádné výhrady, nejsou jí známy žádné skutečnosti, které by mohly mít závažné důsledky na hospodaření družstva nebo postavení družstva a jeho členů (§ 244 odst. 6 zákona č. 513/1991 Sb.) viz zpráva Kontrolní komise

Hlasování: pro 74 členů, proti 0, zdržel se 0.

Zprávu Kontrolní komise vzali na vědomí všichni přítomní.

4. Schválení roční uzávěrky za rok 2019

Představenstvo doporučilo členské schůzi schválit roční účetní závěrku za rok 2019. (Rozvahu a výkaz zisku a ztrát měli členové k dispozici).

Hlasování: pro 74 členů, proti 0, zdržel se 0.

Roční závěrka za rok 2019 byla schválena.

5. Odsouhlasení výše fondu oprav BD

Na základě zprávy předsedkyně družstva o tvorbě a čerpání finančních prostředků z fondu oprav vzala členská schůze na vědomí celkový stav finančních prostředků na FO NBD Přeštice. Stav finančních prostředků na Fondu oprav za jednotlivé samosprávy si mohli členové družstva ověřit v předložené účetní Rozvaze z r. 2019.

Hlasování: pro 74 členů, proti 0, zdržel se 0.

Všichni přítomní vzali na vědomí stav finančních prostředků na FO.

6. Vystoupení hostů

Žádný z pozvaných hostů se nedostavil.

7. Diskuze, různé

Byly projednány možnosti oprav v jednotlivých BD a stanoveny jejich priority. Znovu řešeny varianty budoucího vytápění domů, proběhla informace o zadání vypracování odborné expertízy stavu komínových průduchů. S ohledem na větší investice se v budoucnu bude muset navýšit měsíční příspěvek nájemníků do fondu oprav.

Hlasování: pro 74 členů, proti 0, zdržel se 0

Všichni přítomní vzali diskuzi na vědomí.

8. Usnesení, závěr

Předsedkyně družstva přečetla návrh Usnesení členské schůze a nechala o něm hlasovat. Návrh Usnesení obdrželi všichni členové družstva s Pozvánkami na schůzi. Na závěr poděkovala předsedkyně družstva všem přítomným za aktivní účast.

USNESENÍ

Členská schůze schvaluje:

1. Roční závěrku za rok 2019
2. Program členské schůze

Hlasování: pro 74 členů, proti 0, zdržel se 0

Členská schůze bere na vědomí:

1. Zprávu předsedkyně družstva v mezidobí
2. Obsah projednávaných bodů programu
3. Diskuzi k projednávaným bodům programu
4. Zprávu Kontrolní komise družstva za rok 2019
5. Informaci o konečném stavu Fondu oprav

Hlasování: pro 74 členů, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato všemi přítomnými členy.

V Přešticích 10. 10. 2020

Zápis vypracovala: Ing. Ivana Šiftová

Ověřovatel zápisu: Jitka Štětinová

Podpis členů představenstva

Ing. Ivana Šiftová, předseda představenstva

.....

..

Bc. Jana Reinwartová, člen představenstva

.....

Erna Hájková, místopředsedkyně představenstva

.....

