Nájemní bytové družstvo Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice,IČ: 25245538

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni: oddíl Dr., vložka 1754

**DODATEK č. 1 - SMĚRNICE č. 1/2014**

**pro stanovení jednorázových poplatků**

Tento Dodatek zpřesňuje:

1. **bod. č. 8 Směrnice č.1 /2014** pro stanovení jednorázových poplatků s odkazem na čl. 9 odst. 2 n) Stanov družstva **- Sankce za neschválené stavební úpravy či změnu v užívání**

**Stavebními úpravami se rozumí takové stavební úpravy,** *kdy nájemce bytu zasahuje do společných částí domu – výměna oken, balkónových dveří, výměna zábradlí, výměna vchodových dveří do bytu, dále pokud se stavební úpravou mění dispozice bytu – vybourání nebo vyzdění příčky, vybourání nebo zazdění mezipokojových dveří, zásahy do nosných částí stěn a stropů, rekonstrukce etážového vytápění s vazbou na odtah spalin a s případnou úpravou bytové části plynovodu, navýšení elektrického příkonu pro bytovou jednotku.* ***Tyto úpravy vyžadují souhlas představenstva a členské schůze (dílčí členské schůze).***

*Výměna zařizovacích předmětů - WC mísa, vana, umyvadlo, sprchový kout, výměna kuchyňské linky, demontáž a následná montáž obkladů, dlažeb, podlahových krytin pokud nebude zasahováno do nosných prvků stavebních konstrukcí.* ***Tyto úpravy nevyžadují souhlas představenstva a ani jiný souhlas.***

1. ***bod č. 9 Směrnice č.1/2014*** *– pro stanovení jednorázových poplatků -****Opakované porušování Domovního a provozního řádu***

*s odkazem na čl.9 odst.2 f),h), j), Stanov družstva – zahrnuje sankce i za neprovedený úklid společných nebytových prostor, za neprovedený úklid po domácích zvířatech, kdy chovatel musí dodržovat platné hygienické předpisy a vyhlášky obce, které upravují podmínky chovu zvířat, zejména psů a koček.*