**Návrh Usnesení**

**Členská schůze schvaluje:**

1. Představenstvo družstva nebude zatím vyzývat Město Přeštice k převodu bytů na družstvo, tím ke splnění podmínek odst. 5) čl. V „Smlouvy o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě“, do termínu splatnosti posledního úvěru NBD tj. do 11/2024, a dále bude Město Přeštice o tomto usnesení členské schůze informovat. S ohledem na výše uvedené usnesení jsme si vědomi, že Nájemní bytové družstvo jako budoucí prodávající nemůže s námi tudíž uzavřít kupní smlouvu na bytovou jednotku s podílem na stavebním pozemku, jak je uvedeno ve Smlouvě o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě odst. 2) čl. I. (týká se nyní I. etapy).

V návaznosti na čl. 10 Stanov NBD a v souladu s předloženým přehledem s vyčíslením

1. celkové výše dotace pro družstvo a cen pozemků jednotlivých BD reflektujeme cenu zastavených pozemků pod BD v celkové výši 3 301 200,- Kč. Cena pozemků vychází ze Smluv o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě, kterou podepsalo Město Přeštice a Nájemní družstvo Přeštice na začátku výstavby, a dále z inventarizačního přehledu poskytnutého Městem Přeštice. S každým členem družstva bude sepsána smlouva o dalším členském vkladu k budoucímu krytí kupní ceny stavebního pozemku (podíl člena družstva na pořízení pozemku), výše vkladu bude stanovena podle podlahové plochy bytu, garáže, koje a společných prostor.
2. Souhlasíme s přípravou smluv k zajištění dalších členských vkladů.

**Členská schůze bere na vědomí:**

1. Stav finančních prostředků ve Fondu oprav k 1. 1. 2022