Nájemní bytové družstvo Přeštice, družstvo, Masarykovo nám. 107, Přeštice, IČ 25245538

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni: oddíl Dr., vložka 1754

**ZÁPIS z dílčí členské schůze Nájemního bytového družstva Přeštice**

**samospráva Na Chmelnicích 1256-8**

Konané: 27. 05. 2015 v prostorách pohostinství, Na Chmelnicích 1257, Přeštice

Přítomni: viz prezenční listina (členské schůze se zúčastnilo 18 členů z 25 pozvaných)

Program jednání:

1. Zahájení, kontrola prezenční listiny

2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za období od minulé ČS

3. Schválení roční závěrky za r. 2014

4. Volba členů Kontrolní komise

5. Schválení Dodatku Směrnice č. 1/2014 pro stanovení jednorázových poplatků a

 schválení Domovního řádu

6. Schválení Usnesení z dílčí členské schůze

**Průběh jednání:**

1. Jednání dílčí členské schůze zahájila z pověření představenstva předsedkyně družstva paní Ivana Šiftová. Přivítala přítomné členy družstva. Konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 18 členů z 25 pozvaných a tudíž je **dílčí členská schůze** **usnášení schopná.**

**2.** Zpráva předsedkyně družstva o činnosti představenstva za období od minulé ČS

 Družstvo dosáhlo hospodářského výsledku po zdanění 3.357,- Kč. Rozvaha v plném

 rozsahu byla všem členům k dispozici. Předsedkyně vypíchla některé položky z

 rozvahy, např. ztrátu z minulých let, která byla uhrazena.

 Vyjádřila se k pohledávkám–pohledávky k nájemníkům vykazovaly k 31.12.2014

 částku 39. 221,- Kč.

 Dále upozornila na nesplacené úvěru Nájemního bytového družstva- stav úvěrů

 17.655.918,- Kč a na výši Fondu oprav – stav 1.972.475,- Kč

 Informovala o nových členech družstva.

  **Zprávu vzali na vědomí všichni přítomní.**

**3.** Schválení roční závěrky za rok 2014

 Představenstvo doporučilo dílčí členské schůzi schválit roční účetní závěrku za rok 2014.

 Hlasování: pro 17 členů, proti 0, zdržel se 1

**Roční závěrka byla schválena.**

1. Volba členů Kontrolní komise

Představenstvo na základě návrhů předsedů samospráv navrhlo dílčí členské schůzi

tyto kandidáty na členy Kontrolní komise Nájemního bytového družstva:

město Přeštice, Mgr. J. Karásek, p. M. Krieger.

 Hlasování: pro 18 členů, proti 0, zdržel se 0

**Kandidáti byli schváleni všemi přítomnými.**

1. Schválení Dodatku směrnice č. 1/2014 pro stanovení jednorázových poplatků a

Domovního řádu

Dodatek zpřesňuje „ **stavební úpravy “,** jejich rozsah a na které stavební úpravy je potřebný souhlas představenstva a členské schůze. Dále zpřesňuje sankci

 „ **Opakované porušování Domovního řádu“** – jaká porušení patří do této sankce.

Hlasování : pro 16 členů, proti 1 , zdržel se 1

**Dodatek č.1 k Směrnici č. 1/2014 pro stanovení jednorázových poplatků a Domovní řád byl schválen.**

 **6**. Usnesení dílčí členské schůze

 Předsedkyně družstva přečetla návrh Usnesení dílčí členské schůze a nechala o něm

 hlasovat. Návrh Usnesení obdrželi všichni členové družstva s Pozvánkou.

 **USNESENÍ**

 **Členská dílčí schůze schvaluje:**

1. Roční závěrku za rok 2014
2. Členy Kontrolní komise NBD ve složení: město Přeštice, Mgr. J. Karásek, p. M. Krieger
3. Dodatek č.1 k Směrnice č. 1/2014 a Domovní řád

 **Hlasování: pro 18 členů, proti 0 , zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato všemi přítomnými.**

 **Členská dílčí schůze bere na vědomí:**

1. Zprávu předsedkyně družstva v mezidobí

**Hlasování: pro 18 členů, proti 0, zdržel se 0**

V Přešticích dne 29.05. 2015

Zápis zapsala: Ivana Šiftová

Ověřovatel zápisu: Lucie Svěrková

Podpis členů představenstva

...................................................... .......................................................

.

Podpis předsedy představenstva