Nájemní družstvo Přeštice, družstvo, Masarykovo nám. 107, Přeštice, IČ 25245538

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni: oddíl Dr., vložka 1754

**ZÁPIS z dílčí členské schůze Nájemního družstva Přeštice**

**samospráva Husovka 1252**

Konané: 19. 05. 2015 v prostorách kolárny, Husova 1252, Přeštice

Přítomni: viz prezenční listina (členské schůze se zúčastnilo 10 členů z 17 pozvaných)

Program jednání:

1. Zahájení, kontrola prezenční listiny

2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za období od minulé ČS

3. Schválení roční závěrky za r. 2014

4. Volba členů Kontrolní komise

5. Schválení Dodatku Směrnice č. 1/2014 pro stanovení jednorázových poplatků a

 schválení Domovního řádu

6. Schválení Usnesení z dílčí členské schůze

**Průběh jednání:**

1. Jednání dílčí členské schůze zahájila z pověření představenstva předsedkyně družstva paní Ivana Šiftová. Přivítala přítomné členy družstva. Konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 10 členů ze 17 pozvaných a tudíž je dílčí členská schůze usnášení schopná.

**2.** Zpráva předsedkyně družstva o činnosti představenstva za období od minulé ČS

 Družstvo dosáhlo hospodářského výsledku po zdanění 3.357,- Kč. Rozvaha v plném

 rozsahu byla všem členům k dispozici. Předsedkyně upozornila, že byla již uhrazena

 ztráta z minulých let. Vyjádřila se k pohledávkám – pohledávky k nájemníkům činily k

 31.12.2014 39.461,-Kč. Dále upozornila na nesplacené úvěru Nájemního bytového

 družstva celkem 17.655.918,- Kč. Podala informace k úrokovým sazbám úvěrů jed-

 notlivých etap. Informovala o nových členech družstva.

  **Zpráva schválena všemi přítomnými.**

1. Schválení roční uzávěrky za rok 2014

 Představenstvo doporučilo dílčí členské schůzi schválit roční účetní závěrku za rok

 2014.

**Roční závěrka schválena všemi přítomnými.**

1. Volba členů Kontrolní komise

Představenstvo na základě návrhů předsedů samospráv navrhlo dílčí členské schůzi

tyto kandidáty na členy Kontrolní komise Nájemního bytového družstva:

město Přeštice, Mgr. J. Karásek, p. M. Krieger.

**Kandidáti byli schváleni všemi přítomnými.**

1. Schválení Dodatku směrnice č. 1/2014 pro stanovení jednorázových poplatků a

Domovního řádu

Dodatek zpřesňuje „ **stavební úpravy “,** jejich rozsah a na které stavební úpravy je

potřebný souhlas představenstva a členské schůze. Dále zpřesňuje sankci „ **Opakované porušování Domovního řádu“** – jaká porušení patří do této sankce.

**Dodatek směrnice č. 1/2014 a Domovní řád byl schválen všemi přítomnými.**

 **6.** **Usnesení členské schůze**

 Předsedkyně družstva přečetla návrh Usnesení dílčí členské schůze a nechala o něm

 hlasovat. Návrh Usnesení obdrželi všichni členové družstva s Pozvánkou na tuto schůzi.

 **Členská dílčí schůze schvaluje:**

1. Roční závěrku za rok 2014
2. Členy Kontrolní komise NBD ve složení: město Přeštice, Mgr. J. Karásek, p. M. Krieger
3. Dodatek č.1 k Směrnice č. 1/2014 a Domovní řád

 **Hlasování: pro 10 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů**

**Usnesení bylo přijato všemi přítomnými.**

 **Členská dílčí schůze bere na vědomí:**

1. Zprávu předsedkyně družstva v mezidobí

**Hlasování: pro 10 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů**

V Přešticích dne 20. 05. 2015

Zápis zapsala: Ivana Šiftová

Ověřovatel zápisu: Jitka Štětinová

Podpis členů představenstva

...................................................... .......................................................

.

Podpis předsedy představenstva