Nájemní bytové družstvo Přeštice, družstvo, Masarykovo nám. 107, Přeštice, IČ 25245538

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni: oddíl Dr., vložka 1754

**ZÁPIS**

**z členské schůze Nájemního bytového družstva Přeštice**

Konané: dne 23. 5., 8. 6., 21. 6., 26. 6., 27. 6., 2017 Přešticích

Přítomni: viz prezenční listiny (členských schůzí se zúčastnilo 71 členů z 117 pozvaných)

**Program jednání:**

1. Zahájení, kontrola prezenční listiny

2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za období od minulé ČS

3. Schválení roční závěrky za r. 2016

4. Odsouhlasení výše fondu oprav BD

5. Rekonstrukce a opravy, investiční možnosti fondy

6. Nominace a volba do orgánů družstva

7. Diskuze, schválení usnesení, závěr

**Průběh jednání:**

1. Jednání dílčích členských schůzí zahájila z pověření představenstva předsedkyně družstva paní Ivana Šiftová. Přivítala přítomné členy družstva, prováděla kontrolu prezenčních listin. Členská schůze probíhala dle stanov formou dílčích členských schůzí. Výsledky hlasování v jednotlivých bodech programu všech čl. schůzí byly vždy sečteny v jeden celkový výsledek).

Hlasování : pro 71, proti 0, zdržel se 0

**Program jednání byl schůzemi schválen.**

**2.** Zpráva předsedkyně družstva o činnosti představenstva za období od minulé ČS

Družstvo dosáhlo v r. 2016 hospodářského výsledku po zdanění **1 705,12 Kč**.

Představenstvo navrhuje tuto částku převést do Nedělitelného fondu jako nerozdělený

zisk. Rozvaha plném rozsahu byla všem členům k dispozici. Pohledávky z nájmů

dosáhly **výše 21. 627,- Kč.** Tvorba záloh na opravy k 31. 12. 2016 činila

**částku 704 232,- Kč, čerpaná částka 484 144,- Kč.**

Nesplacené úvěry Nájemního bytového družstva k 31. 12. 2016 byly ve výši

**13 961 040,05,- Kč**, výše Fondu oprav celkem – 31. 12. 2016**- 2.741 095,26,- Kč.**

Hlasování : pro 71 členů, proti 0, zdržel se 0

**Zprávu předsedkyně družstva vzali na vědomí všichni přítomní bez připomínek.**

1. Schválení roční uzávěrky za rok 2016

Představenstvo doporučilo členským schůzím závěrku za rok 2016 schválit.

(Závěrku a Výkaz zisku a ztrát měli členové k dispozici)

Hlasování: pro 71 členů, proti 0, zdržel se 0

**Roční závěrka byla schválena.**

1. Odsouhlasení výše fondu oprav BD

Na základě zprávy předsedkyně družstva dílčí členská schůze vzala na vědomí stav výše FO NBD. Informovala o stavu finančních prostředků k 4/2017 v jednotlivých bytových domech.(Částky finančních prostředků FO byly patrné z Výkazu Zisku a Ztrát a z Rozvahy, kterou obdrželi všichni přítomní).

Hlasování: pro 71 členů, proti 0, zdržel se 0.

**Všichni přítomní vzali na vědomí, odsouhlasení fondu oprav proběhlo.**

**5.** Rekonstrukce a opravy, investiční možnosti

Byly projednány možnosti oprav, v jednotlivých BD stanoveny priority oprav, výměny,

případná větší rekonstrukce (projednání dalšího postupu odvodňovacích prací BD II.

etapa před garážemi - posuzovaná nabídka firmy D Produkt nebo firmy p. Ženíška).

Výsledek: požádá se o CN a poté představenstvo dle ceny zvolí zhotovitele

Hlasování: pro 71 členů, proti 0, zdržel se 0

**Všichni přítomní vzali na vědomí.**

**6.**  Nominace a volba do orgánů družstva

Vzhledem k tomu, že kontrolní komisi vypršel dvouletý mandát a představenstvu vyprší

čtyřletý mandát v lednu 2018, členská schůze navrhovala členy do orgánů družstva.

**Představenstvo družstva**: p. Šiftová, p. Hájková, p. Reinwartová

za město Přeštice p. Hájková – usnesení rady města č. 252/2017

**Kontrolní komise**: Ing. Kroupová, Mgr. Karásek, p. Krieger

za město Přeštice Ing. Kroupová- usnesení rady města č. 252/2017

Hlasování: pro 71 členů, proti 0, zdržel se 0.

**Všichni navržení kandidáti byli schváleni.**

**7.** Diskuze, schválení usnesení, závěr

Diskuze probíhala k jednotlivým bodům programu.

Předsedkyně družstva přečetla návrh Usnesení a nechala o něm hlasovat.

Návrh Usnesení obdrželi všichni členové družstva s Pozvánkou.

**USNESENÍ**

**Členská dílčí schůze schvaluje:**

1. Roční závěrku za rok 2016
2. Představenstvo Nájemního bytového družstva ve složení: p. Šiftová, Hájková, Reinwartová
3. Kontrolní komisi ve složení: Mgr. Karásek, Ing. Kroupová, p. Krieger.

**Hlasování: pro 71 členů, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato všemi přítomnými.**

**Členská dílčí schůze bere na vědomí:**

1. Zprávu předsedkyně družstva v mezidobí
2. Informace k jednotlivým bodům programu
3. Diskuzi k projednaným bodům programu

**Hlasování: pro 71 členů, proti 0, zdržel se 0**

V Přešticích dne 28. 6. 2017

Zápis zapsala: Ivana Šiftová

Ověřovatel zápisu: Erna Hájková, Jitka Štětinová

Podpis členů představenstva

...................................................... .......................................................

.

Podpis předsedy představenstva