Nájemní bytové družstvo Přeštice, družstvo, Masarykovo nám. 107, Přeštice, IČ 25245538

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni: oddíl Dr., vložka 1754

**ZÁPIS z dílčí členské schůze Nájemního bytového družstva Přeštice**

**samospráva Na Chmelnicích 1225-1226**

Konané: 20. 6. 2016 v prostorách vchodu 1225

Přítomni: viz prezenční listina (členské schůze se zúčastnilo 15 členů z 28 pozvaných)

Program jednání:

1. Zahájení, kontrola prezenční listiny

2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za období od minulé ČS

3. Schválení roční závěrky za r. 2015

4. Odsouhlasení výše fondu oprav BD, výše nesplaceného úvěru BD

5. Odsouhlasení převodu finančních prostředků z účtu 384-01 Výnosy příštích období

 do Fondu dalších členských vkladů

6. Schválení Usnesení

**Průběh jednání:**

1. Jednání dílčí členské schůze zahájila z pověření představenstva předsedkyně družstva paní Ivana Šiftová. Přivítala přítomné členy družstva. Konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 15 členů z 28 pozvaných a tudíž je **dílčí členská schůze** **usnášení schopná.**

**2.** Zpráva předsedkyně družstva o činnosti představenstva za období od minulé ČS

 Družstvo dosáhlo hospodářského výsledku po zdanění 283,- Kč. Rozvaha v plném

 rozsahu byla všem členům k dispozici. Předsedkyně upozornila, že byla již uhrazena

 ztráta z minulých let. Vyjádřila se k pohledávkám – pohledávky ke společníkům činily k

 31.12.2015 24.002,-Kč. Dále upozornila na nesplacené úvěry Nájemního bytového

 družstva celkem stav 15.861.770,- Kč a na výši Fondu oprav – stav 2.521.007,- Kč.

  **Zprávu vzali na vědomí všichni přítomní.**

1. Schválení roční uzávěrky za rok 2015

 Představenstvo doporučilo dílčí členské schůzi schválit roční účetní závěrku za rok

 2015.

 Hlasování: pro 15 členů, proti 0, zdržel se 0.

**Roční závěrka byla schválena.**

1. Odsouhlasení výše fondu oprav BD, výše nesplaceného úvěru BD

Na základě zprávy předsedkyně družstva dílčí členská schůze vzala na vědomí stav výše FO BD včetně výhledu do konce roku v návaznosti na připravované opravy a dále vzala na vědomí výši nesplaceného úvěru u BD 1225-26, která vykazuje částku 2.232.866,-Kč k 31. 12. 2015

Hlasování: pro 15 členů, proti 0, zdržel se 0.

**Všichni přítomní vzali na vědomí.**

**5.** Odsouhlasení převodu finančních prostředků z účtu 384-01 Výnosy příštích období

 do Fondu dalších členských vkladů

Předsedkyně vysvětlila důvod převodu finančních prostředků z účtu Výnosy příštích období do Fondu dalších členských vkladů. Jedná se o finanční prostředky ve výši 553.000,- Kč za nesplacené garáže z výstavby BD 1225-1226, patřící samosprávě na Chmelnicích 1225-1226. Představenstvo doporučilo tento převod schválit.

  Hlasování: pro 15 členů, proti 0, zdržel se 0

 **Převod finančních prostředků schválili všichni přítomní.**

 **6.** Usnesení členské schůze

 Předsedkyně družstva přečetla návrh Usnesení dílčí členské schůze a nechala o něm

 hlasovat. Návrh Usnesení obdrželi všichni členové družstva s Pozvánkou.

 **USNESENÍ**

 **Členská dílčí schůze schvaluje:**

1. Roční závěrku za rok 2015
2. Převod finančních prostředků z účtu Výnosy příštích období do Fondu dalších členských vkladů.

 **Hlasování: pro 15 členů, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato všemi přítomnými.**

 **Členská dílčí schůze bere na vědomí:**

1. Zprávu předsedkyně družstva v mezidobí

**Hlasování: pro 15 členů, proti 0, zdržel se 0**

V Přešticích dne 20. 6. 2016

Zápis zapsala: Ivana Šiftová

Ověřovatel zápisu: Renata Kunová

Podpis členů představenstva

...................................................... .......................................................

.

Podpis předsedy představenstva