Nájemní bytové družstvo Přeštice, družstvo, Masarykovo nám. 107, Přeštice, IČ 25245538

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni: oddíl Dr., vložka 1754

**ZÁPIS**

 **z členské schůze Nájemního bytového družstva Přeštice**

Konané: dne 9. 6., 14. 6. ,16. 6. , 20. 6., 21. 6., 29. 6. 2016 Přešticích

Přítomni: viz prezenční listiny (členských schůzí se zúčastnilo 68 členů z 117 pozvaných)

Program jednání:

1. Zahájení, kontrola Prezenční listiny

2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za období od minulé ČS

3. Schválení roční závěrky za r. 2015

4. Odsouhlasení výše oprav BD, výše nesplaceného úvěru BD

5. Odsouhlasení převodu finančních prostředků z účtu 384-01 Výnosy příštích období do

 Fondu dalších členských vkladů

6. Schválení Usnesení

Program jednání byl schválen všemi přítomnými.

ověřovatel zápisu: Jitka Štětinová, Lucie Svěrková

**Průběh jednání:**

1. Jednání členské schůze zahájila předsedkyně družstva p. Ivana Šiftová , seznámila

 členy družstva s programem jednání a provedla kontrolu prezenční listiny. Členská

 schůze probíhala formou dílčích členských schůzí, jak umožňují stanovy družstva.

 (Výsledky hlasování v jednotlivých bodech programu všech čl. schůzí byly vždy

 sečteny v jeden celkový výsledek).

 Hlasování: pro 68 členů, proti 0, zdržel se 0

 **Program jednání byl schválen.**

1. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za období od minulé ČS

Družstvo dosáhlo hospodářského výsledku po zdanění 282,97,- Kč, představenstvo

navrhlo tento zisk převést do Nedělitelného fondu. Předsedkyně dále členy

informovala o výši nesplacených úvěrů k 31. 12. 2014 (15. 861.770,42 Kč) a

 o úrocích k úvěrům. Pohledávky k nájemníkům vykazovaly výši 24.002,- Kč.

 Stav finančních prostředků ve Fondu oprav činil celkem 2.521.007,- Kč.

 Hlasování: pro 68 členů, proti 0, zdržel se 0

 **Zprávu předsedkyně družstva vzali na vědomí všichni přítomní.**

1. Schválení roční závěrky za rok 2015

Představenstvo doporučilo členským schůzím závěrku za rok 2015 schválit.

(Závěrku a Výkaz zisku a ztrát měli členové k dispozici)

Hlasování: pro 68 členů, proti 0, zdržel se 0

**Roční závěrka byla schválena.**

1. Odsouhlasení výše fondu oprav BD, výše nesplacených úvěrů BD

Představenstvo předložilo členským schůzím k odsouhlasení výši nesplacených úvěrů za jednotlivé bytové domy a dále výši Fondu oprav za BD. (Částky byly patrné z Výkazu Zisku a Ztrát a z Rozvahy, kterou obdrželi všichni přítomní).

Hlasování: pro 68 členů, proti 0, zdržel se 0

**Odsouhlasení výše fondu oprav a nesplacených úvěrů proběhlo.**

1. Odsouhlasení převodu finančních prostředků z účtu 384-01 Výnosy příštích období do Fondu dalších členských vkladů

Předsedkyně vysvětlila důvod k převodu finančních prostředků z výše jmenovaného účtu do Fondu dalších členských vkladů. Jedná se o částku 553.000,- Kč, peníze za garáže, které byly uhrazeny postupně.

Hlasování: pro 68 členů, proti 0, zdržel se 0

**Převod finančních prostředků do Fondu dalších členských vkladů byl schválen.**

1. Usnesení členských schůzí

Předsedkyně přečetla návrh Usnesení a nechala o něm hlasovat. Návrh Usnesení obdrželi všichni členové družstva s Pozvánkou.

**USNESENÍ**

**Členská schůze schvaluje:**

1. Roční závěrku na rok 2015
2. Převod finančních prostředků z účtu 384-01 Výnosy příštích období do Fondu dalších členských vkladů

 Hlasování: pro 68 členů, proti 0, zdržel se 0

 **Usnesení bylo přijato.**

 **Členská schůze bere na vědomí:**

1. Zprávu předsedkyně družstva v mezidobí.

Hlasování: pro 68 členů, proti 0, zdržel se 0

V Přešticích dne 30. 6. 2016

Ověřovatel zápisu:

Jitka Štětinová

Lucie Svěrková

Podpis členů představenstva: Podpis předsedy představenstva