

## Z Á P I S

### z členské schůze samosprávy družstevního domu

v místě / čp. Luční 1250 a 1251 Přeštice konané dne 17.10.2017 od 18 hod.

Členské schůze se zúčastnilo : 7 členů z 12

Podle čl. 41, odst. 2 stanov družstva, není-li v hodinu uvedenou pro konání členské schůze samosprávy přítomna nadpoloviční většina jejich členů, může se schůze konat o čtvrt hodiny později za přítomnosti nejméně tří členů samosprávy. Může však jednat a rozhodovat pouze o těch záležitostech, které byly uvedeny na pořadu jednání. K platnosti usnesení v takovém případě se vyžaduje souhlas dvou třetin přítomných členů.

**Program:**

1. Způsob řešení problémů v bytech – dohodnutí termínu prozírky ze strany SBD Plzeň-jih
2. Výměna poštovních schránek
3. Malování společných prostor
4. Renovace vchodových dveří
5. Různé
6. Diskuze
7. Usnesení a závěr

#### Zápis:

V hodinu konání schůze se dostavila nadpoloviční většina členů.

1. Termín prohlídky bytů byl stanoven na 1.11.2017 mezi 16-18 hod. Proběhla prohlídka bytů dle seznamu závad, který zpracoval předseda samosprávy na základě výzvy a následných podnětů členů družstva. V příloze je zápis SBD plus návrh řešení. Bude projednáno.
2. Schránky objednány. Stejný typ, 9 ks. Bude placeno z fondu, odsouhlaseno na schůzi. Po osazení prosím o nové označení.
3. Malování společných prostor domů 1250 a 1251 bude provedeno svépomocí do 31.5.2018. Zajistí pan Strejc a pan Havíř.
4. Viz zápis SBD v příloze.
5. Okna – špatné otevírání a zavírání
  - Ohledně seřízení oken si musí uživatelé sami kontaktovat technika na seřízení. Zde jsou kontakty: Servis oken - Drudík Oldřich, tel.: 603 436 553, nebo A.R.Okenní p.Křeš, tel.: 777 765 147.
6. Diskuze
7. Ukončeno v 18:30 hod.

Zápis zapsal: Michal Krieger  
16.11.2017

.....  
KRIEGER  
podpis předsedy samosprávy

.....  
zápis ověřil/a

Příloha: Vyjádření SBD k jednotlivým závadám  
Prezenční listina  
Vyjádření členů k nákupu schránek

## Luční 1250

### Nebřenský

1. Kolem komína u kotle a v chodbě zatéká voda-nafoceno, zřejmě netěsnost střešního pláště u komína
- ☐ Kontrola SBD a návrh řešení-poptávka opravy netěsnosti střechy s CN ke schválení

### Plachý

1. Zábrany ve štítech proti ptactvu opět neúčinné – nafoceno
- ☐ Kontaktovat dodavatele (mně se podařilo, ale nepřijel) – zkusím ještě rovnou přes pana Krse, který byl hlavním dodavatelem – pokud nebude účinné, zařguje u dodavatele i SBD (záruka do 13.8.2019)
2. Plíseň v kuchyni – nafoceno, naměřeno 14,9 °C na vnější štítové zdi, na vnitřní zdi naměřeno 20°C
- ☐ Kontrola SBD a návrh řešení – řešením je zateplení celé budovy KZS – podobná situace je i v jiných bytech BD, naměřená hodnota vlhkosti v rozmezí 54 % až 57% (výskyt plísní není z důvodu nevětrání apod., ale tepelnými mosty stavby)
3. Zátek pod vchodové dveře – nafoceno, nesprávně namontovaná prahová lišta dveří – nutno osadit novou

## Luční 1251

### Pluhařovi

1. V obývacím pokoji prasklina na stropě
- ☐ Kontrola SBD a návrh řešení– doporučena oprava tmelem před příštím malováním
2. V dalším pokoji plíseň na zdi v rohu u oken – nafoceno, naměřeno 15,1°C na vnější zdi, na vnitřní 21°C
- ☐ Kontrola SBD a návrh řešení - řešením je zateplení celé budovy KZS – viz.výše
3. V koupelně se loupe zeď u kotle – nafoceno, zřejmě netěsnost střešního pláště u komína
- ☐ Kontrola SBD a návrh řešení - poptávka opravy netěsnosti střechy s CN ke schválení
4. V kuchyni jde špatně otvírat okno – zajišťují si sami uživatelé jednotlivých bytů
- ☐ Kontrola SBD a návrh řešení-vzhledem k četnosti bych doporučil objednat seřízení všech oken v BD

### Heřmanová

1. Zavírání oken – zajišťují si sami uživatelé jednotlivých bytů
- ☐ Kontrola SBD a návrh řešení-vzhledem k četnosti bych doporučil objednat seřízení všech oken v BD

### Kotala

1. Zazdít zbytečné dveře do ložnice (původně kancelář) – žádost nutno podat na ND Přeštice
- ☐ Musí povolit družstvo + další případná řízení
2. Aby dali Pluhařovi balkon do původního stavu – nutná celková oprava balkonu, zatéká do konstrukce balkonu – zaměřeno, bude dodána CN ke schválení

### Čapek

1. Vyměnit poštovní schránky – zajistí SA BD
- ☐ Vymění se za stejný typ (cca 200,-kč/ks, velmi dobrá připomínka)
- ☐ Za mě z fondu ANO
2. Renovace vchodových dveří – zadání poptávky renovace, případně výměny pokud nebude možná ren
- ☐ Kontrola SBD a návrh řešení
- ☐ Za mě z fondu ANO
3. Malování společných prostor – chodby – svépomocí, pokud ne, zajistí SBD
- ☐ Kontrola SBD a objednání
- ☐ Za mě z fondu ANO

Nájemní bytové družstvo Přeštice


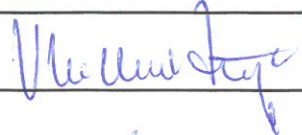


**PREZENČNÍ LISTINA**

Samospráva Luční 1250 a 1251


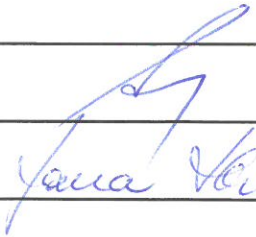
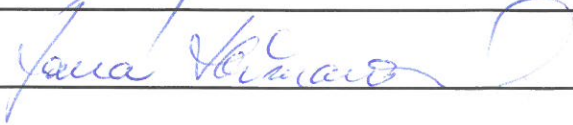
Schůze samosprávy Luční 1250 a 1251

Datum: **17.10. od 18 hodin**

*Luční 1250*

Jméno	Podpis
Šárka Květoňová	
Vladimír Strejc	
Michael Plachý	
Michal Krieger	
Nebřenský	
Václav Toman	

*Luční 1251*

Jméno	Podpis
Pluhařovi	
Pavel Čapek	
Martin Stehlík	
Jana Heřmanová	
Pavel Kotala	
Markéta Čechurová	

Nájemní družstvo Přeštice

## VYJÁDŘENÍ ČLENŮ K PLÁNOVANÉ AKCI

Samospráva Luční 1250 a 1251

Schůze samosprávy Luční 1250 a 1251

Datum: **17.10. od 18 hodin**

Akce: **Výměna poštovních schránek za stejný typ. (Cena cca 230,-Kč s DPH / 1 ks)**

*NEBO JINÝ ZAHYTKATELNÝ TYP - DLE CENY*

Luční 1250

Jméno	Souhlasím*		Podpis
Šárka Květoňová	ANO	<del>NE</del>	<i>Šárka Květoňová</i>
Vladimír Strejc	ANO	<del>NE</del>	<i>Vladimír Strejc</i>
Michael Plachý	ANO	NE	
Michal Krieger	ANO	<del>NE</del>	<i>Michal Krieger</i>
Nebřenský	ANO	NE	
Václav Toman	ANO	<del>NE</del>	<i>Václav Toman</i>

Luční 1251

Jméno	Souhlasím*		Podpis
Pluhařovi	ANO	<del>NE</del>	<i>Pluhařová</i>
Pavel Čapek	ANO	NE	
Martin Stehlík	ANO	<del>NE</del>	<i>Martin Stehlík</i>
Jana Heřmanová	ANO	<del>NE</del>	<i>Jana Heřmanová</i>
Pavel Kotala	ANO	NE	
Markéta Čechurová	ANO	NE	

\*Nehodící se škrtnout.

K odsouhlasení je třeba souhlas více jak poloviny členů.