

Zpráva o činnosti kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice za rok 2017

V roce 2017 proběhlo první jednání členů KK NBD Přeštice dne 1. března 2017. Členové komise prostudovali předběžné účetní výkazy a stav pohledávek k 31. 12. 2016. Komise se také věnovala Smlouvě o dílo na provedení hydroizolace a odvodnění spodní stavby u bytových domů Na Chmelnicích č. p. 1225 a 1226 ze dne 31. 8. 2016. K této smlouvě byl zavřen dodatek č. 1, který prodlužuje termín dokončení díla do 30. 6. 2017, neboť nebyla provedena sanace vnitřní části a oprava odvodnění povrchu před garážemi.

Na schůzce konané dne 24. května 2017 se kontrolní komise seznámila s výsledkem hospodaření družstva a projednala účetní závěrku za rok 2016. NBD Přeštice dosáhlo kladného hospodářského výsledku – zisku ve výši 1.705,- Kč. K účetní závěrce za rok 2016 neměla kontrolní komise žádné výhrady. Členové komise prostudovali také daňové příznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2016. Nikdo z členů komise neměl žádné připomínky, daňové příznání bylo podáno v termínu. Kontrolní komise tedy vzala na vědomí konečný výsledek hospodaření NBD Přeštice za rok 2016 a daňové příznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2016 s výsledkem hlasování „pro“ všemi členy komise.

Členové kontrolní komise prostudovali také v průběhu roku 2017 účetní výkazy NBD Přeštice k 30. 6. a k 30. 9. 2017. K účetním výkazům neměla komise žádné výhrady.

Stejně jako v předchozích letech se komise zabývala vývojem pohledávek za družstevníky. K 31. 12. 2017 činily celkové pohledávky za družstevníky 25.310,-Kč, z toho pohledávky ve výši 14.117,- Kč byly uhrazeny v lednu 2018. Na ostatní pohledávky ve výši 11.193,- Kč byla zaslána upomínka.

Kontrolní komise provedla kontrolu webových stránek NBD Přeštice se zaměřením na aktuálnost poskytovaných informací a bylo zjištěno, že informace na webových stránkách nejsou aktualizovány. Kontrolní komise na své schůzce dne 23. 8. 2017 uložila představenstvu aktualizovat webové stránky Nájemního bytového družstva Přeštice (např. složení kontrolní komise, kontakty na předsedy samospráv, doplnit aktuální zápisy z členských schůzí a členských schůzí bytových samospráv apod.) a informovat o aktualizaci kontrolní komisi nejpozději do 31. 10. 2017. Kontrolní komise obdržela informaci o aktualizaci webových stránek emailem dne 15. 11. 2017. Po následné kontrole bylo zjištěno, že aktualizace byla provedena pouze částečně. KK požádala o další doplnění a úpravu webu. Do konce roku 2017 byly webové stránky NBD Přeštice doplněny o aktuální informace.

Během roku 2017 se na kontrolní komisi neobrátil žádný člen družstva s nějakou stížností nebo jiným podnětem. Kontrolní komisi nebyly ze strany představenstva oznámeny žádné skutečnosti, které by mohly mít závažné důsledky na hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů (§ 244 odst. 6 zákona č. 513/1991 Sb.).

V Přešticích 13. 2. 2018

Ing. Pavla Kroupová
předsedkyně KK