

Zpráva o činnosti kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice za rok 2021

V roce 2021 se kontrolní komise NBD Přeštice sešla celkem čtyřikrát.

První jednání členů kontrolní komise proběhlo dne 18. 1. 2021. Komise uložila P. Kroupové vyžádat si od správce účetnictví (SBD Přeštice) konečné účetní výkazy k 31. 12. 2020 a daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob NBD Přeštice za rok 2020 jako podklad pro další schůzku kontrolní komise.

Na schůzce konané dne 12. 4. 2021 kontrolní komise vzala na vědomí konečný výsledek hospodaření NBD Přeštice za rok 2020 a neměla námitek vůči účetní závěrce za rok 2020 a vůči daňovému přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2020. Na základě podnětu Ing. Kroupové musela být účetní závěrka opět několikrát opravována. NBD Přeštice dosáhlo kladného hospodářského výsledku - zisku ve výši 40.529,- Kč po zdanění. Zisk byl ponechán na účtu správy družstva k využití pro platby za právní služby, za vypracování podkladů a výkresů BJ potřebných k převodu bytů do osobního vlastnictví.

Kontrolní komise se dále seznámila s vývojem nedoplateků na nájemném k 31. 12. 2020. Stav pohledávek za družstevníky činil 58.513,- Kč. Jednalo se o dluhy a přeplatky z nájmu, z toho pouze dluhy byly ve výši 88.463,- Kč. Největší nedoplatky byly evidovány za panem [REDAKCE]. Nedoplatek pana [REDAKCE] činil 48.362,- Kč za nájem bytu 02 - 12/2020. Pan [REDAKCE] nezaplatil nájem bytu za období od 07 - 12/2020, celková výše jeho pohledávky činila 33.750,- Kč. Předsedkyni představenstva NBD Přeštice, paní Šiftové, byly předloženy veškeré podklady pro zahájení exekučního vymáhání.

Dne 21. 6. 2021 nominovala Rada města Přeštice zástupce města Přeštice do představenstva a kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice (usn. 337/2021).

V úvodu třetí schůzky konané dne 12. 7. 2021 proběhla volba předsedy kontrolní komise NBD Přeštice na další období. Předsedkyní komise byla zvolena Ing. Pavla Kroupová. Členové komise projednali na této schůzce účetní výkazy NBD Přeštice k 30. 6. 2021 a seznámili se s vývojem nedoplateků na nájemném. Stav pohledávek za družstevníky činil 69.277,- Kč k 30. 6. 2021.

Na schůzce dne 11. 10. 2021 byl kontrolní komisi předložen zápis z členské schůze Nájemního bytového družstva Přeštice konané dne 30. 6. 2021 v Kulturním a komunitním centru v Přešticích. Členové kontrolní komise neměli k zápisu z členské schůze NBD Přeštice žádné výhrady.

Členové kontrolní komise zkontrolovali účetní výkazy NBD Přeštice k 30. 9. 2021 a stav nedoplateků na nájemném k 30. 09. 2021. Stav pohledávek za družstevníky činil 51.877,- Kč. Jednalo se o dluhy a přeplatky z nájmu, z toho pouze dluhy byly ve výši 91.488,- Kč. Největší nedoplatek ve výši 88.430,- Kč byl evidován za panem [REDAKCE] byla v září 2021 podána žaloba, řešeno přes advokátní kancelář (spor mezi NBD Přeštice a panem [REDAKCE]).

Během roku 2021 se na kontrolní komisi neobrátil žádný člen družstva s nějakou stížností nebo jiným podnětem. Kontrolní komisi nebyly ze strany představenstva oznámeny žádné skutečnosti, které by mohly mít závažné důsledky na hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů (§ 244 odst. 6 zákona č. 513/1991 Sb.).

V Přešticích 06. 04. 2022

Ing. Pavla Kroupová
předsedkyně KK