

ZÁPIS ze schůze samosprávy

Na Chmelnicích 1229

Konané: 1. 2. 2024 ve společných prostorách BD

Přítomni: viz prezenční listina (schůze se zúčastnilo 8 členů)

Program jednání:

1. Zahájení, prezenze
2. Komunální odpad, nová forma placení
3. Úklid v domě
4. Tvorba fondu oprav
5. Současný stav - převody do osobního vlastnictví
6. Volba předsedy samosprávy

Průběh jednání:

1. Zahájení

Schůzi samosprávy zahájila a vedla předsedkyně družstva paní Ivana Šiftová. Konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů z 12 možných, **členská schůze samosprávy je usnášení schopná.**

2. Komunální odpad, nová forma placení

Předsedkyně vysvětlila nový systém odpadového hospodářství, na který přešlo město Přeštice. V důsledku této změny byly nájemníkům předány nové rozpisy měsíčního nájemného, komunální odpad bude tedy hrazen měsíční splátkou a podle počtu osob v bytě.

**Pro BD, vchod 1229 zvolen samostatný kontejner o velikosti 1100 l,
frekvence vývozu 1 x za 14 dní.**

Vzalo na vědomí: 8 členů

3. Úklid v domě

Byl řešen nedostačující úklid ve společných prostorách v bytovém domě, mytí oken, dveří. Nájemníci domu se dohodli, že úklid v celém domě bude provádět paní Pozlerová, v současné době seniorka a nájemce jednoho z bytů. **V rozsahu 4 – 6 hod/ měsíčně, hodinová sazba 200,- Kč/ hod. Předsedkyně prověří formu úhrady za úklid (DPP, SoD) a zda se o finanční náklad za úklid bude muset navyšovat měsíční nájemné.**

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

4. Odsouhlasení navýšení do fondu oprav u vchodu 1229

Předsedkyní družstva byla podána informace o měsíční tvorbě fondu oprav (6 704), navrhla navýšení, běžně se platí 25 Kč /m2/rozloha bytu/měsíčně).

Schůze samosprávy odsouhlasila 50 % navýšení FO oproti současnému stavu.

Hlasování: pro 8 členů, proti 0, zdržel se 0.

5. Převody bytů do osobního vlastnictví

Předsedkyně informovala členy, že zatím žádné vyjádření od města Přeštice neobdržela, každému nájemci sdělila jeho podíl na odprodeji pozemku pod bytovým domem.

Vzalo na vědomí: 8 členů

6. Volba předsedy samosprávy

Na návrh pana Petra Tuška nájemci volili nového předsedu samosprávy. Po dohodě se všemi nájemníky byl předsedou zvolen pan Petr Štengl, pan Tušek mu bude pomáhat s technickými věcmi.

Spojení na předsedu: Petr Štengl 604 737 171, petr.stengl@seznam.cz

Hlasování: pro 8 členů, proti 0, zdržel se 0.

USNESENÍ

Schůze samosprávy schvaluje:

1. navýšení fondu oprav o 50 %
2. provádění jednotného úklidu za úplatu

Schůze samosprávy volí:

1. předsedu samosprávy Petra Štengla

Hlasování: pro 8 členů, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato všemi přítomnými.

V Přešticích dne 5. 2. 2024

Ing. Ivana Šiftová, předseda
Nájemní bytové družstvo Přeštice