

Nájemní bytové družstvo Přeštice, družstvo, Masarykovo nám. 107, Přeštice,
IČ 25245538

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni: oddíl Dr., vložka 1754

ZÁPIS

z členské schůze Nájemního bytového družstva Přeštice

Termín konání schůzí: 17. 6.2025

Místo konání: sál KKC Přeštice

Přítomni: viz prezenční listiny jednotlivých samospráv, plná moc v zastoupení;

Hosté: Mgr. Tomáš Chmelík starosta města Přeštice, Ing. Pavla Kroupová,
předsedkyně Kontrolní komise NBD Přeštice

Účast: 55 členů družstva, pozvaných všech 109 členů družstva,
(počet členů se snižuje prodejem členských podílů členům družstva, takže někteří
členové vlastní více členských podílů), schůze po sečtení účastníků je usnášení
schopná (viz prezenční listiny).

Program členské schůze

1. Zahájení, prezence
2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za mezidobí
3. Zpráva o činnosti Kontrolní komise NBD Přeštice za rok 2024
4. Schválení roční závěrky za r. 2024
5. Volba členů představenstva družstva a volba členů kontrolní komise
6. Správní záležitosti, diskuze

Průběh jednání:

1. Zahájení

Členskou schůzi zahájila a z pověření představenstva družstva řídila
předsedkyně družstva paní Ivana Šiftová. Předsedkyně družstva přivítala přítomné
členy družstva, pana Mgr. Tomáše Chmelíka, starostu města Přeštice, Ing. Pavlu
Kroupovou, předsedkyni Kontrolní komise NBD Přeštice, Ing. Zdeňku Alblovou,
tajemnici MěÚ Přeštice. Konstatovala, že podle prezenčních listin je schůze

usnášení schopná, zeptala se, zda chce někdo program schůze doplnit nebo pozměnit. Nebylo tomu tak, schůze se řídila programem na pozvánce.

Hlasování: pro 55, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen všemi přítomnými členy.

2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za mezidobí

Samotné představenstvo se v roce 2024 sešlo dvakrát. Představenstvo převážně projednávalo stav hospodaření, pohledávky za nájemníky na nájem. **Pohledávky k 31. 12. 2024 za uživateli bytů činily částku 136.980,- Kč.**(saldo dluhů a přeplatků). V roce 2024 proběhly 4 dílčí členské schůze. Představenstvo neřešilo žádnou stížnost z řad nájemníků, na schůzích samospráv se objevovaly problémy s úklidem společných prostor a bylo konstatováno, že nájemníci nejeví zájem o správu bytových domů, což potvrzuje malá účast na schůzích. V roce 2024 tři členi družstva převedli svůj členský podíl a související práva a povinnosti na nového člena.

V prosinci 2024 byl doplacen poslední úvěr družstva.

Kontrolní komise pracovala ve složení Mgr. Karásek, Michal Krieger, za město Přeštice Ing. Pavla Kroupová jako předsedkyně Kontrolní komise.

Hospodaření Nájemního bytového družstva za r. 2024

Družstvo dosáhlo kladného hospodářského výsledku 38.000,- Kč. Představenstvo navrhuje tuto částku ponechat na účtu správy družstva pro případné administrativní výdaje, právní služby, odměny členům samospráv.

Kontrolní komise byla informována prostřednictvím Ing. Kroupové o konečném výsledku hospodaření NBD Přeštice za rok 2024 a nemá k účetní závěrce za rok 2024 a daňovému přiznání k dani z příjmu právnických osob žádné námítky.(viz zpráva KK za rok 2024).

Stav pohledávek na nájemném za uživateli bytů činí k 31. 12. 2024 136.980,- Kč.

Fond oprav k 31. 12. 2024 6.090.095,- Kč

Hlasování: pro 55, proti 0, zdržel se 0

Zprávu předsedkyně družstva vzali na vědomí všichni přítomní bez připomínek.

3. Zpráva o činnosti kontrolní komise NBD Přeštice za rok 2024

Výpis ze Zprávy kontrolní komise NBD Přeštice ze dne 16. 5. 2025

Předsedkyně družstva seznámila všechny členy družstva s obsahem „Zprávy o činnosti kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice za rok 2024“. Kontrolní komise se sešla čtyřikrát za rok 2024, na všech svých zasedáních se zabývala vývojem pohledávek za družstevníky (nájemné) a stavem hospodaření družstva, projednávala účetní výkazy NBD, vždy k danému čtvrtletí, seznámila se i s daňovým přiznáním za rok 2023.

Zpráva kontrolní komise bude zveřejněna na webových stránkách NBD Přeštice www.nbdprestice.cz

Během roku 2024 se na kontrolní komisi neobrátil žádný člen družstva s nějakou stížností nebo jiným podnětem. Kontrolní komisi nebyly ze strany představenstva oznámeny žádné skutečnosti, které by mohly mít závažné důsledky na hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů (§ 244 odst. 6 zákona č. 513/1991 Sb.).

Hlasování: pro 55, proti 0, zdržel se 0

Zprávu o činnosti kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice za rok 2023 vzali na vědomí všichni přítomní.

4. Schválení roční závěrky za rok 2024

Vzhledem k tomu, že kontrolní komise NBD neměla žádné výhrady k roční účetní závěrce za rok 2024, představenstvo družstva doporučilo členům družstva účetní závěrku za rok 2024 schválit. (Rozvahu a výkaz zisku a ztrát měli členové k dispozici).

Hlasování: pro 55 členů, proti 0, zdržel se 0

Roční závěrka za rok 2024 byla schválena.

5. Volba členů představenstva družstva a volba členů kontrolní komise

Představenstvo neobdrželo od družstevníků žádnou nominaci do pracovních orgánů družstva, Mgr. Jan Karásek oznámil, že již v kontrolní komisi v dalším volebním období nechce pracovat, a dále paní Bc. Jana Reinwartová informovala předsedkyni družstva, že z pracovních důvodů dává funkci člena představenstva k dispozici.

Nominace z pléna na člena představenstva družstva: paní Zuzana Holá

Návrh předsedkyně družstva na člena kontrolní komise: paní Jitka Štětinová, pan Michal Krieger

Návrh z pléna na předsedkyni družstva: paní Ivana Šiftová

Nominace města Přeštice do pracovních orgánů družstva: č. j. PR-KS-CHT/111046/2025 ze dne 13. 6. 2025: Ing. Pavla Kroupová, na pozici předsedkyně kontrolní komise, paní Erna Hájková na pozici členky představenstva.

Volba členů představenstva: Ing. Ivana Šiftová, paní Erna Hájková, paní Zuzana Holá

Volba členů kontrolní komise: Ing. Pavla Kroupová, pan Michal Krieger, paní Jitka Štětinová

Hlasování: pro 55 členů, proti 0, zdržel se 0

Všichni nominovaní byli zvoleni do pracovních orgánů družstva.

6. Správní záležitosti, diskuze

Převážně diskuse probíhaly k technickému stavu budov, k možnostem dílčích oprav, k dodržování domovního řádu, řešen byl úklid domů, jeho společných prostor, byl vysvětlován nový systém odpadového hospodářství, dotazy směřovaly k údržbě veřejné zeleně kolem bytových domů, diskutovány byly možné termíny převodu bytů do osobního vlastnictví.

Mgr. Tomáš Chmelík, starosta města Přeštice, také odpovídal na dotaz družstevníků ohledně převodu bytů do osobního vlastnictví s tím, že se vedení města zabývá návrhem předsedkyně družstva, administrativním postupem, který povede k převodu bytů. Přislíbil, že družstevníci budou o dílčích krocích informováni prostřednictvím předsedkyně družstva.

Předsedkyně dále informovala jednotlivé samosprávy o průběžném stavu finančních prostředků na fondu oprav samospráv dle adres bytových domů. Stav finančních prostředků mohli družstevníci ověřit z výpisů (sestav) - Fond oprav k 31. 12. 2024.

Hlasování: pro 55, proti 0, zdržel se 0

Všichni přítomní vzali na vědomí.

Závěr

Předsedkyně družstva zopakovala přijatá usnesení členské schůze.

Návrhy usnesení obdrželi všichni členové družstva s „Pozvánkou“ na schůzi.

Na závěr předsedkyně poděkovala všem za diskuzi k jednotlivým bodům a účast na členské schůzi družstva.

v Přesticích 28. 6. 2025

Zápis vypracovala: Ing. Ivana Šiftová, MPA

Ověřovatel zápisu: Jitka Štětínová

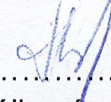


Podpis členů představenstva

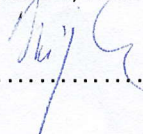
Ing. Ivana Šiftová MPA, předseda představenstva


.....

Zuzana Holá, člen představenstva


.....

Erna Hájková, místopředsedkyně představenstva


.....