

SMĚRNICE č. 1/2014
pro stanovení jednorázových poplatků

Na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu členů mimo úkony spojené s obvyklým užíváním nájemních bytů, nebytových prostor a garáží stanovuje NBD Přeštice v souladu se stanovami družstva tyto poplatky:

1. Převod členského podílu

- | | |
|---|-----------|
| a) převod bytu na nejbližší příbuzné (*)..... | 1 000,-Kč |
| b) převod bytu na ostatní..... | 5.000,-Kč |
| c) převod garáže na nejbližší příbuzné (*)..... | 500,-Kč |
| d) převod garáže na ostatní..... | 1.000,-Kč |
| e) převod garáže mezi členy družstva..... | 200,-Kč |
- pokud se převádí byt i garáž, poplatky se sčítají.

2. Přenechání družstevního bytu (části bytu), garáže a nebyt. prostoru do podnájmu jinému

- | | |
|--|-----------|
| a) nejbližší příbuzní (*) – jednorázově při podání žádosti nebo pro dlužení.... | 500,-Kč |
| b) ostatní – jednorázový poplatek..... | 2.000,-Kč |
| při prodloužení pronájmu na další období témuž podnájemníkovi.. . . | 500,-Kč |
| c) poplatek 500,- Kč/rok a jednorázový poplatek se v případě předčasného ukončení podnájmu bytu nevrací. | |

3. Výměna bytů, garáží

- | | |
|--------------------------|---------|
| a) v rámci družstva..... | 500,-Kč |
|--------------------------|---------|

4. Stavební úpravy nebo rekonstrukce..... 200,-Kč

5. Za vyhotovení duplikátu

- | | |
|--|--------|
| nájemní smlouvy, smlouvy o budoucím členském vkladu, případně jiných dokladů
případně jiných dokladů vydaných členům..... | 50,-Kč |
|--|--------|

6. Vystavení potvrzení

- | | |
|--|---------|
| a) pro banky, realitní kanceláře při zamýšlených převodech | 500,-Kč |
|--|---------|

7. Zaslání upomínky 100,-Kč

8. Sankce vyplývající ze Stanov družstva

- | | |
|--|-------------|
| a) sankce za neschválené stavební úpravy či změnu v užívání čl. 9 n) | 10.000,- Kč |
| b) porušení povinnosti umožnit družstvu přístup do bytu čl. 21 5) | 500,- Kč |
| (za každý zjištěný případ) | |

9. Opakované porušování Domovního řádu 1000,- Kč

Tato směrnice byla schválena shromážděním delegátů dne 5. 6. 2014, nabývá účinnosti dnem schválením a nahrazuje dosud platnou směrnici č. 1/2009.

(*) nejbližší příbuzní – děti, rodiče, vnuci, vnučky

V Přešticích dne 5. 6. 2014

Ivana Šiftová
předseda představenstva