

Zápis ze schůze kontrolní komise Nájemního družstva Přeštice

konané dne 18. února 2015

Přítomni:

členové: Ing. Pavla Kroupová, Mgr. Jan Karásek, Karel Švarc

Program:

1. Zahájení
2. Seznámení s účetní závěrkou za rok 2014
3. Seznam pohledávek k 31. 12. 2014
4. Způsob výběru firem na opravy bytových domů
5. Různé
6. Usnesení

Průběh jednání:

1. Jednání komise zahájila Pavla Kroupová.
2. Přítomní prostudovali účetní výkazy za rok 2014 – účetní závěrku k 31. 12. 2014. NDP dosáhlo kladného hospodářského výsledku – zisku ve výši 4 116,78 Kč. Zisk bude použit k úhradě ztráty z minulých let. Kontrolní komise nemá k účetní závěrce žádné výhrady.
3. Komise se seznámila s vývojem nedoplatků na nájemném. Stav pohledávek za družstevníky činí 50 979,-Kč k 31. 12. 2014. Pohledávka ve výši 1 960,-Kč za panem Dobrým byla uhrazena v měsíci lednu 2015. Panu Tuškovi byla zaslána upomínka na pohledávku ve výši 561,-Kč za nájem garáže v období 10-12/2014. Panu Kriegrovi byla také zaslána upomínka na pohledávky ve výši 5 069,-Kč za nájem bytu a ve výši 205,- Kč za nájem garáže. Pan Krieger po upomínce vždy zaplatí. Pohledávka za panem Novým za nájem bytu za období 9-12/2014 činí 21 160,-Kč. Panu Novému byl sjednán splátkový kalendář od 2/2015, první splátku zaplatil a chce dluh vyrovnat do 4/2015. Dluh paní Pozlerové k 31.12.2014 činí 22 024,-Kč, paní Pozlerová splácí také dle splátkového kalendáře.
4. Kontrolní komise na svém jednání dne 3. prosince 2014 uložila J. Karáskovi zjistit způsob, jakým jsou vybírány firmy na opravy bytových domů. Bylo zjištěno, že SBD Plzeň – jih nemá žádný vnitřní předpis (vnitřní směrnici) na výběr firem na opravy. KK ještě zkontroluje smlouvu s SBD Plzeň – jih na správu družstva.
5. Různé
 - Komise ukládá správci účetnictví (SBD Přeštice) nechat si podepsat od všech dlužníků seznam jejich pohledávek k 31. 12. 2014 a postupovat takto vždy ke konci roku.
 - Komise ukládá P. Kroupové vyžádat si od správce účetnictví (SBD Přeštice) daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2014.
 - KK ukládá představenstvu podniknout všechny kroky k urychlenému zapsání družstva do obchodního rejstříku.
 - Funkční období členů KK (dle starých stanov) skončilo k 31. 12. 2014. Je potřeba zvolit nové členy kontrolní komise na členské schůzi, která se bude konat v termínu nejpозději do 30. 6. 2015.

- Přítomní se dohodli na dalším termínu schůze KK: ve středu 8. dubna 2015 v 16,30h.

6. Usnesení

Kontrolní komise bere na vědomí výsledek hospodaření za rok 2014 a nemá námitek vůči účetní závěrce za rok 2014.

Výsledek hlasování:

Pro – všichni přítomní členové KK

Proti – nikdo

Zdržel se hlasování – nikdo

Usnesení kontrolní komise se schvaluje.

Zápis ze dne 18. února 2015 vyhotovila P. Kroupová.

Podpisy členů komise: