

Zpráva o činnosti kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice za rok 2016

V roce 2016 proběhlo první jednání členů KK NBD Přeštice dne 20. ledna 2016. Členové komise byli seznámeni s návrhem nové „Smlouvy o zajišťování správy domu a pozemku (Smlouva o správě nemovitostí)“ mezi SBD Plzeň – jih se sídlem v Přešticích a NBD Přeštice.

Na schůzce konané dne 13. dubna 2016 se kontrolní komise seznámila s výsledkem hospodaření družstva a projednala účetní závěrku za rok 2015. NBD Přeštice dosáhlo kladného hospodářského výsledku – zisku ve výši 283,- Kč. K účetní závěrce za rok 2015 neměla kontrolní komise žádné výhrady. Členové komise prostudovali také daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2015. Nikdo z členů komise neměl žádné připomínky, daňové přiznání bylo podáno v termínu. Kontrolní komise tedy vzala na vědomí výsledek hospodaření NBD Přeštice za rok 2015 a daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2015 s výsledkem hlasování „pro“ všemi členy komise.

Členové kontrolní komise prostudovali také v průběhu roku 2016 účetní výkazy NBD Přeštice k 31. 8. a k 31. 10. 2016. K účetním výkazům neměla komise žádné výhrady.

Stejně jako v předchozích letech se komise zabývala vývojem pohledávek za družstevníky. K 31. 12. 2016 činily celkové pohledávky za družstevníky 22.065,-Kč, z toho pohledávky ve výši 11.607,- Kč byly uhrazeny v lednu 2017. Na pohledávku za panem Novým za nájem bytu za období 11/2016 ve výši 4.022,- Kč byla zaslána upomínka. Paní Pozlerové byl sjednán splátkový kalendář na pohledávku ve výši 6.436,- Kč za nájem bytu za období 11/2016.

Kontrolní komisi byla předložena Smlouva o dílo na provedení hydroizolace a odvodnění spodní stavby u bytových domů Na Chmelnicích č. p. 1225 a 1226. Smlouva byla uzavřena 31. 8. 2016, cena díla byla sjednána ve výši 586.613,- Kč vč. 15% DPH a termín dokončení díla byl stanoven na 30. 11. 2016. K této Smlouvě o dílo byl dne 15. 12. 2016 uzavřen dodatek č. 1. Tento dodatek prodlužuje termín dokončení tohoto díla do 30. 6. 2017, neboť nebyla provedena sanace vnitřní části a oprava odvodnění povrchu před garážemi. Na základě podnětu kontrolní komise byla tato smlouva i její dodatek č. 1 zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. NBD Přeštice je právnická osoba, ve které má ÚSC město Přeštice většinou majetkovou účast, povinnost zveřejňování se tedy na družstvo vztahuje dle §2, odst. 1, bodu n, zákona č. 340/2015 Sb. V současné době se jedná o uzavření dodatku č. 2 k této smlouvě, kde by měla být cena díla navýšena o 70.473,- Kč vč. DPH, což je hodnota více provedených prací nad rámec SOD. Kontrolní komise si vyžádala předložení předávacího protokolu tohoto díla na provedení hydroizolace a odvodnění spodní stavby u bytových domů Na Chmelnicích č. p. 1225 a 1226 po jeho dokončení 30. 6. 2017.

Během roku 2016 se na kontrolní komisi neobrátil žádný člen družstva s nějakou stížností nebo jiným podnětem. Kontrolní komisi nebyly ze strany představenstva oznámeny žádné skutečnosti, které by mohly mít závažné důsledky na hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů (§ 244 odst. 6 zákona č. 513/1991 Sb.).

V Přešticích 9. 5. 2017

Ing. Pavla Kroupová
předsedkyně KK

