

Zápis ze schůze kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice konané dne 22. listopadu 2017

Přítomni:

členové: Ing. Pavla Kroupová, Michal Krieger,

Omluven:

člen: Mgr. Jan Karásek

Program:

1. Zahájení
2. Zápis z členské schůze NBD Přeštice konané dne 23. 5., 8. 6., 21. 6., 26. 6., 27. 6. 2017 v Přešticích
3. Seznámení s účetními výkazy k 30. 9. 2017
4. Seznam pohledávek k 30. 9. 2017
5. Webové stránky NBD Přeštice
6. Různé

Průběh jednání:

1. Jednání komise zahájila Pavla Kroupová.
2. Kontrolní komisi byl předložen zápis z členské schůze Nájemního bytového družstva Přeštice konané ve dnech 23. 5., 8. 6., 21. 6., 26. 6., 27. 6. 2017 v Přešticích. Předsedkyně kontrolní komise paní Kroupová projednala zápis s předsedkyní družstva paní Šíftovou a účetní NBD Přeštice paní Bradovou a nechala si poskytnout doplňující informace k zápisu. Ostatní členové KK nemají k zápisu z členské schůze NBD Přeštice žádné výhrady.
3. Členové komise prostudovali účetní výkazy NBD Přeštice k 30. 9. 2017. Kontrolní komise nemá k účetním výkazům žádné výhrady.
4. Kontrolní komise se seznámila s vývojem nedoplatků na nájemném. Stav pohledávek za družstevníky činí 51.829,- Kč k 30. 9. 2017. K tomuto datu nebyl uhrazen nájem bytu za období 09/2017 od těchto nájemníků: Filip Sedláček (4.263,- Kč), Lenka Vojgtová (3.034,- Kč), Michal Krieger (3.424,- Kč), Jana Reinwartová (289,- Kč), Jan Kalina (392,- Kč) a Václav Stuchl (5.301,- Kč). Pohledávky za nájem bytu za období 08/2017 a 09/2017 má Jana Heřmanová (5.637,- Kč) a Kristýna Bultasová (2.932,- Kč). Pan Nový má pohledávku za nájem bytu za období 06, 07, 08, 09/2017 ve výši 22.451,- Kč. Pan Tušek má pohledávku za nájem bytu (vyúčtování roku 2016 a období 09/2017) v celkové výši 4.106,- Kč.
5. Kontrolní komise na své schůzce dne 23. 8. 2017 uložila představenstvu aktualizovat webové stránky NBD Přeštice (např. složení kontrolní komise, kontakty na předsedy samospráv, doplnit aktuální zápisy z členských schůzí a členských schůzí bytových samospráv apod.) a informovat o aktualizaci kontrolní komisi nejpozději do 31. 10. 2017. Kontrolní komise obdržela informaci o aktualizaci webových stránek emailem dne 15. 11. 2017. Po následné kontrole bylo zjištěno, že aktualizace byla provedena pouze částečně. KK požádala o další doplnění a úpravu webu.

6. Různé

- KK ukládá předsedkyni představenstva paní Šiftové projednat na nejbližším jednání představenstva Zprávu o činnosti kontrolní komise NBD Přeštice za rok 2016 a umístit ji na webové stránky NBD Přeštice.
- KK ukládá paní Šiftové doplnit webové stránky NBD Přeštice o samosprávu Luční 1250, 1251 v sekci „Bytové samosprávy“.
- Kontrolní komise ukládá Pavle Kroupové vyžádat si od správce účetnictví (SBD Přeštice) účetní výkazy a přehled pohledávek k 31. 12. 2017 jako podklad pro další schůzku KK.
- Přítomní se dohodli na dalším termínu schůze KK: ve středu 14. 2. 2018 v 16,30h.

Zápis ze dne 22. listopadu 2017 vyhotovila P. Kroupová.

Podpisy členů komise: