

ZÁPIS

z členské schůze Nájemního bytového družstva Přeštice

Konané: dne 13. 6., 20. 6., 27. 6., 28. 6., 2018 Přešticích

Přítomni: viz prezenční listiny (členských schůzí se zúčastnilo 67 členů z 118 pozvaných)

Program jednání:

1. Zahájení, kontrola Prezenční listiny
2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za mezidobí
3. Schválení roční závěrky za r. 2017
4. Odsouhlasení výše fondu oprav BD
5. Technické problémy BD
6. GDPR – souhlas se zpracováním osobních údajů členů družstva (Smlouva s SBD PJ)
7. Diskuze, schválení usnesení, závěr

Průběh jednání:

1. Jednání dílčích členských schůzí zahájila z pověření představenstva předsedkyně družstva paní Ivana Šiftová. Přivítala přítomné členy družstva, prováděla kontrolu prezenčních listin. Členská schůze probíhala dle stanov formou dílčích členských schůzí. Výsledky hlasování v jednotlivých bodech programu všech čl. schůzí byly vždy sečteny v jeden celkový výsledek).

Hlasování : pro 67, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schůzemi schválen.

2. Zpráva předsedkyně družstva o činnosti představenstva za období od minulé ČS
Družstvo dosáhlo v r. 2017 hospodářského výsledku po zdanění **3966,- Kč**.

Představenstvo navrhuje tuto částku převést do Nedělitelného fondu jako nerozdělený zisk. Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát byly všem členům k dispozici. Pohledávky z nájmu bytů dosáhly **výše 20. 502,- Kč**. Tvorba záloh na opravy k 31. 12. 2017 činila **částku 1.289.832,- Kč, čerpaná částka celkem 678.796,- Kč**.

Nesplacené úvěry Nájemního bytového družstva k 31. 12. 2017 byly ve výši **11. 607.631,- Kč**, výše Fondu oprav celkem – 31. 12. 2017 - **3.352.131,- Kč**.

Hlasování: pro 67 členů, proti 0, zdržel se 0

Zprávu předsedkyně družstva vzali na vědomí všichni přítomní bez připomínek.

3. Schválení roční uzávěrky za rok 2017

Představenstvo doporučilo dílčím členským schůzím závěrku za rok 2017 schválit.

(Závěrku a Výkaz zisku a ztrát měli členové k dispozici)

Hlasování: pro 67 členů, proti 0, zdržel se 0

Roční závěrka za rok 2017 byla schválena.

4. Odsouhlasení výše fondu oprav BD

Na základě zprávy předsedkyně družstva dílčí členské schůze vzaly na vědomí celkový stav výše FO NBD a jednotlivých bytových domů. Předsedkyně družstva informovala o stavu finančních prostředků k 4/2018 v jednotlivých bytových domech.(Částky finančních prostředků FO byly patrné z Výkazu Zisku a Ztrát a z Rozvahy, kterou obdrželi všichni přítomní).

Hlasování: pro 67 členů, proti 0, zdržel se 0.

Všichni přítomní vzali na vědomí, odsouhlasení fondu oprav proběhlo.

5. Technické problémy bytových domů

Na dílčích schůzích byly projednány technické závady bytových domů, možnosti rekonstrukcí a oprav s ohledem na investiční možnosti.

V jednotlivých BD byly stanoveny priority oprav, rekonstrukcí, diskutována otázka výměny kotlů za kondenzační.

Hlasování: pro 67 členů, proti 0, zdržel se 0

Všichni přítomní vzali na vědomí.

6. GDPR, problematika zpracovávání osobních údajů

Členové nájemního bytového družstva byli informováni, že představenstvo, jakožto „Správce“ osobních údajů uzavřelo smlouvu o zpracovávání a ochraně osobních údajů

členů Nájemního bytového družstva, se „Zpracovatelem“ osobních údajů SBD Plzeň-jih. Představenstvo přijalo opatření k ochraně osobních údajů, vydalo vnitřní směrnici k této problematice.

Hlasování: pro 67 členů, proti 0, zdržel se 0.

Všichni přítomní vzali na vědomí.

7. Diskuze, schválení usnesení, závěr

Diskuze probíhala k jednotlivým bodům programu.

Předsedkyně družstva přečetla návrh Usnesení a nechala o něm hlasovat.

Návrh Usnesení obdrželi všichni členové družstva s Pozvánkou.

USNESENÍ

Členská schůze schvaluje:

1. Roční závěrku za rok 2017

Hlasování: pro 67 členů, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato všemi přítomnými.

Členská schůze bere na vědomí:

1. Zprávu předsedkyně družstva v mezidobí
2. Informace k jednotlivým bodům programu
3. Diskuzi k projednaným bodům programu

Hlasování: pro 67 členů, proti 0, zdržel se 0

V Přešticích dne 30. 8. 2018

Zápis zapsala: Bc. Ivana Šiftová

Ověřovatel zápisu: Erna Hájková

Podpis členů představenstva

Bc. Jana Reinwartová

Erna Hájková

Podpis předsedy družstva

Bc. Ivana Šiftová