

## **Zápis ze schůze kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice** konané dne 8. srpna 2018

Přítomni:

členové: Ing. Pavla Kroupová, Michal Krieger

omluven: Mgr. Jan Karásek

Program:

1. Zahájení
2. Seznámení s účetními výkazy k 30. 6. 2018
3. Seznam pohledávek k 30. 6. 2018
4. „Zpráva o kontrole spalinové cesty“ č. 31-2/3/PC, která byla provedena v bytě č. 22 (Chmelík Marcel) v bytovém domě na adrese Přeštice, Na Chmelnicích 1226
5. Různé

Průběh jednání:

1. Jednání komise zahájila Pavla Kroupová.
2. Členové komise prostudovali účetní výkazy NBD Přeštice k 30. 6. 2018. Kontrolní komise nemá k účetním výkazům žádné výhrady.
3. Kontrolní komise se seznámila s vývojem nedoplatků na nájemném. Stav pohledávek za družstevníky činí 838,- Kč k 30. 6. 2018. Jedná se o pohledávky za panem Tuškem ve výši 120,- Kč (nájem garáže), panem Kriegerem ve výši 513,- Kč (nájem bytu) a paní Heřmanovou ve výši 205,- Kč (nájem garáže).
4. Paní Šiftová, předsedkyně představenstva, podala KK informace, jakým způsobem bude přistoupeno k odstranění závad, zjištěných při kontrole spalinových cest dle „Zprávy o kontrole spalinové cesty“ č. 31-2/3/PC ze dne 14. 3. 2018, která byla provedena v bytě č. 22 (Chmelík Marcel) v bytovém domě na adrese Přeštice, Na Chmelnicích 1226. Pan Chmelík byl dne 3. 8. 2018 písemně vyzván k neprodlenému odstranění nedostatků zjištěných při kontrole, neboť lokální topidlo (kamna na tuhá paliva) je součástí vybavení bytu, jehož údržbu a opravy si hradí uživatel bytu. Kamna byla instalována bývalou nájemkyní bytu paní Holou. Dle názoru paní Šiftové by bylo vhodné, aby NBD Přeštice zajistilo odstranění nedostatků prostřednictvím SBD Plzeň-jih se sídlem v Přešticích a náklady spojené s tímto odstraněním přefakturovalo panu Chmelíkovi. KK ukládá paní Šiftové zjistit cenovou nabídku opravy a doložit KK další podklady (kolaudační souhlas s výstavbou komína, termín výstavby, složení komína apod.). Záležitost není zatím dořešena, o dalším vývoji této kauzy bude paní Šiftová kontrolní komisi informovat.
5. Různé
  - Komise ukládá P. Kroupové vyžádat si od předsedkyně představenstva zápis z členské schůze NBD Přeštice konané v květnu a červnu 2018 a od správce účetnictví (SBD Přeštice) účetní výkazy a přehled pohledávek k 30. 9. 2018 jako podklad pro další schůzku KK.
  - Přítomní se dohodli na dalším termínu schůze KK: ve středu 7. 11. 2018 v 16,30h.

Zápis ze dne 8. srpna 2018 vyhotovila P. Kroupová.

Podpisy členů komise: