

ZÁPIS

z členské schůze místní bytové samosprávy Husova 1252 Nájemního bytového družstva Přeštice

Vzhledem k vyhlášeným opatřením vládou ČR proti šíření respiračních onemocnění byla schůze mimořádně řešena korespondenční formou s podanou písemnou informací doručenou členům bytové samosprávy a s umožněním hlasování od 26.2. do 10. 3. 2021.

Program členské schůze

1. Informace o přípravě a zahájení opravy balkónů vybraných bytů s informací, jak je třeba řešit případnou opravu zábradlí;
2. Navýšení fondu oprav;
3. Informace o budované optické síti firmou T-mobile.

Obesláni byli členové družstva bytů 1 až 16.

Do konce hlasovacího dne 10. 3. 2021 vrátilo prokazatelně hlasovací lístek 13 členů družstva bytů 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Hlasovací lístek nebyl vrácen členy družstva bytů: 3, 5, 9.

Korespondeční účast na schůzi

Ad1) Dne 26. 2. 2021 byla všem členům družstva Husova 1252, Přeštice oznámeno přijetí nabídky zhotovitele na opravu balkónů bytů s nejhorším stavem bez zahrnutí zábradlí (ne všechna zábradlí balkónů jsou ve stavu nutné opravy nebo výměny) Tedy ty balkóny bytů, které v současné době vykazují havarijní stav a kde již odpadávají části nebo hrozí pád jejich částí a tím možného zranění osob. Tedy i balkónů nad intenzivně využívaným průjezdem k radnici (týká se bytů 1, 5, 9, 13 a 8, 12 a 16). Platnost nabídky firmy je do 1. 5. 2021. Oprava byla většinově schválena již v květnu 2018 na společné schůzi samosprávy, ale nebyla dosud uskutečněna.

Záměrem je zaplatit opravu balkónů z fondu oprav, který je tvořen pravidelnými příspěvky. Tedy aby nebylo nutné skládat mimořádný členský vklad.

K požadavku na opravu nebo výměnu zábradlí balkónů byli dotčení členové družstva vyzváni, aby volnou formou podali svou žádost písemně na bytové družstvo cestou předsedy samosprávy s tím, že požadavek bude zahrnovat i písemný závazek uhradit jeho opravu. A to s podáním požadavku nejpozději do 10. března 2021. Členové byli i upozorněni, že tvorba Fondu oprav nemá v současné době takové vytvořené finanční rezervy, aby případná výměna (oprava) zábradlí balkónů uvedených bytů mohla být z fondu oprav uhrazena.

Výsledek: Ke dni 11. 3. 2021 žádný z dotčených bytů opravovaných balkonů nevznesl požadavek na řešení opravy zábradlí. Oprava bude zahájena po podepsání smlouvy za dílo odpovědnými osobami.

Ad 2) Navýšení příspěvku do fondu oprav za účelem potřebných dalších oprav společných částí domu a vzhledem k inflaci za uplynulé období:

Účast na korespondenčním hlasování byla vyšší jak 50 % (13 z 16 členů družstva bytů) (usnášeníschopná), přičemž hlasovali k souhlasu s navýšením fondu oprav o normované 2 Kč/m² účastnění takto:

souhlas: 11 hlasů (členové bytů 1, 2, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16)

nesouhlas: 1 hlas (člen bytu 12)

zdržel se hlasování: 0 členů

neplatný lístek: 1 hlas (člen bytu 8 – dodání až po dni uzavření hlasování)

Hlasovací lístky uloženy jsou u předsedy samosprávy.

Zvýšení platby do fondu oprav bylo **schváleno**.

Podklady budou předány SBH Přeštice k úpravě rozpisů plateb jednotlivým bytům.

Ad 3) Budování optické sítě firmou T-mobile

Bude v průběhu nadcházejících týdnů s předpokladem v měsíci březnu, přičemž optický kabel bude přiveden až k bytu. V případě zájmu umístit optický kabel dovnitř bytu je plně v kompetenci člena družstva.

Různé

Nebyly vzneseny žádné písemné připomínky a dotazy.

V Přešticích 11. 3. 2021

Zápis vypracovala: Jitka Štětinová

Ověřovatel zápisu: Ing. Ivana Šiftová, předseda představenstva