

Nájemní bytové družstvo Přeštice  
Masarykovo nám. 107, Přeštice, IČ 25245538, dat. schránka kt5phwq

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni: oddíl Dr., vložka 1754

---

## ZÁPIS

### z členské schůze Nájemního bytového družstva Přeštice

**Termín konání schůze:** červen 2022

**Přítomni:** viz prezenční listiny jednotlivých samospráv, plná moc v zastoupení

**Účast:** 60 členů družstva, pozvaných 116 všech členů družstva (včetně majitelů, kteří vlastní pouze garáž)

#### Program členské schůze

1. Zahájení a prezence
2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za mezidobí
3. Zpráva o činnosti kontrolní komise NBD Přeštice za rok 2021
4. Schválení roční závěrky za rok 2021
5. Správní záležitosti
6. Fond oprav, opravy

#### Průběh jednání:

##### 1. Zahájení

Členské schůze zahájila a z pověření představenstva družstva řídila předsedkyně družstva paní Ivana Šiftová. Členská schůze měla formu dílčích členských schůzí tak, jak umožňují stanovy družstva. Hlasování o jednotlivých bodech programu probíhalo na schůzích odděleně. Projednávány byly všechny body programu, výsledky hlasování byly poté sečteny za všechny družstevníky dohromady. Členská schůze se konala v tomto roce podruhé. Předsedkyně družstva přivítala přítomné členy družstva. Konstatovala, že podle prezenčních listin **jsou schůze usnášení schopné**, zeptala se, zda chce někdo program schůze doplnit nebo pozměnit. Nebylo tomu tak.

**Hlasování: pro 60, proti 0, zdržel se 0**

Program jednání byl schválen všemi přítomnými členy.

## **2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za mezidobí**

Samotné představenstvo se v roce 2021 sešlo 2× kromě členských schůzí. Představenstvo převážně projednávalo stav hospodaření a pohledávky za nájemníky na nájmu. Pohledávky k 31. 12. 2021 za uživateli bytů činily částku 75 659 Kč. Dále se představenstvo seznámilo se smlouvami, které byly uzavřeny před 20-ti lety. Jedná se o smlouvy mezi družstvem a městem Přeštice, které zajišťovaly sdružení finančních prostředků na výstavbu domů v souvislosti s převodem vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na budovách ve prospěch NBD a povinnosti družstva zaplatit daň z příjmu právnických osob ve výši 7 086 999 Kč. Dále se konala přípravná schůzka na téma převodu bytů do osobního vlastnictví – týkala se hlavně samosprávy Na Chmelnicích 1225–1226 s cílem zjistit postoj jednotlivých nájemníků k těmto převodům.

V roce 2021 tři členové družstva převáděli své podíly na nové členy.  
**Nesplacené úvěry za celé družstvo ke dni 31. 12. 2021 činí 3 400 000,- Kč.**

V roce 2021 byla provedena revitalizace balkonů jak Na Chmelnici 1227–1228, tak částečně i v BD Husova ulice. Dále se prováděla oprava střechy – prořezy tašek u BD Na Chmelnicích 1227–1228, dále také v Luční ulici, kde jsou zjištěny obdobné závady.

Kontrolní komise pracovala ve složení Mgr. Karásek, Michal Krieger a za město Přeštice Ing. Pavla Kroupová, jako předsedkyně komise.

### **Hospodaření Nájemního bytového družstva za r. 2021**

**Družstvo dosáhlo kladného hospodářského výsledku 30 068 Kč, po zdanění 24 367,56 Kč.** Představenstvo navrhuje tuto částku ponechat na účtu správy družstva pro případné administrativní výdaje, právní služby, odměny členům samospráv.

Kontrolní komise byla informována prostřednictvím Ing. Kroupové o konečném výsledku hospodaření NBD Přeštice za rok 2021 a nemá k účetní závěrce za rok 2021 a daňovému přiznání k dani z příjmu právnických osob žádné námítky. (viz zpráva KK za rok 2021).

Stav pohledávek na nájemném za uživateli bytů k 31. 12. 2021 činí 75 659 Kč.

**Hlasování: pro 60, proti 0, zdržel se 0**

Zprávu předsedkyně družstva vzali na vědomí všichni přítomní bez připomínek.

### **3. Zpráva o činnosti kontrolní komise NBD Přeštice za rok 2021**

#### **Výpis ze Zprávy Kontrolní komise NBD Přeštice ze dne 6. 4. 2022**

Předsedkyně družstva seznámila všechny členy družstva s obsahem „Zprávy o činnosti kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice za rok 2021“. Kontrolní komise se sešla čtyřikrát za rok 2021, na všech svých zasedáních se zabývala vývojem pohledávek za družstevníky (nájemné). Dne 21. 6. 2021 byla radou města Přeštice jmenována Ing. P. Kroupová, jako zástupce města do kontrolní komise, a paní E. Hájková jako zástupce města do představenstva NBD (usnesení 337/2021).

Na třetí schůzce kontrolní komise dne 12. 7. 2021 byla Ing. P. Kroupová zvolena předsedkyní kontrolní komise.

Zpráva kontrolní komise byla zveřejněna na webových stránkách NBD Přeštice [www.nbdprestice.cz](http://www.nbdprestice.cz)

Během roku 2021 se na kontrolní komisi neobrátil žádný člen družstva s nějakou stížností nebo jiným podnětem. Kontrolní komisi nebyly ze strany představenstva oznámeny žádné skutečnosti, které by mohly mít závažné důsledky na hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů (§ 244 odst. 6 zákona č. 513/1991 Sb.).

**Hlasování: pro 60, proti 0, zdržel se 0**

Zprávu o činnosti kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice za rok 2021 vzali na vědomí všichni přítomní.

#### **4. Schválení roční závěrky za rok 2021**

Vzhledem k tomu, že kontrolní komise NBD neměla žádné výhrady k roční účetní závěrce za rok 2021, představenstvo družstva doporučilo členům družstva účetní závěrku za rok 2021 schválit. (Rozvahu a výkaz zisku a ztrát měli členové k dispozici).

**Hlasování: pro 60 členů, proti 0, zdržel se 0**

Roční závěrka za rok 2021 byla schválena.

#### **5. Správní záležitosti**

Převážně diskuse probíhala k technickému stavu budov, řešeny byly pravidelné kontroly kotlů a spalinových cest, pořádek v domech, možnosti oprav, dále byly schváleny opravy zatékání do střech BD, čištění okapů, oprava balkonu, zateplení štítu.

## 6. Fond oprav

Předsedkyně informovala jednotlivé samosprávy o průběžném stavu finančních prostředků na fondu oprav samospráv dle adres bytových domů. Stav finančních prostředků mohli družstevníci ověřit z výpisů (sestav) – Fond oprav k 31. 5. 2022.

**Hlasování: pro 60, proti 0, zdržel se 0**

Všichni přítomní vzali na vědomí.

### Usnesení a závěr

Předsedkyně družstva zopakovala přijatá usnesení členských schůzí.

Návrhy usnesení obdrželi všichni členové družstva s „Pozvánkou“ na schůze.

Na závěr předsedkyně poděkovala všem za účast.

v Přešticích 30. 9. 2022

Zápis vypracovala: Ing. Ivana Šiftová

Ověřovatel zápisu: Jitka Štětinová

### Podpis členů představenstva

Ing. Ivana Šiftová, předseda představenstva

.....

Bc. Jana Reinwartová, člen představenstva

.....

Erna Hájková, místopředsedkyně představenstva

.....