

## Zpráva o činnosti kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice za rok 2023

V roce 2023 se kontrolní komise NBD Přeštice sešla celkem čtyřikrát.

První jednání členů kontrolní komise proběhlo dne 6. 3. 2023. Kontrolní komise vzala na vědomí konečný výsledek hospodaření NBD Přeštice za rok 2022 a neměla námitek vůči účetní závěrce za rok 2022 a vůči daňovému priznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2022. NBD Přeštice dosáhlo kladného hospodářského výsledku - zisku ve výši 28.230,86 Kč po zdanění. Zisk byl ponechán na účtu správy družstva.

Kontrolní komise se dále seznámila s vývojem nedoplatků na nájemném k 31. 12. 2022. Stav pohledávek za družstevníky činil 69.860,- Kč. Jednalo se o dluhy a přeplatky z nájmu, z toho pouze dluhy byly ve výši 143.026,- Kč (nedoplatek pana ████████ ve výši 114.352,- Kč).

Na druhé schůzce konané dne 5. 6. 2023 projednala kontrolní komise účetní výkazy NBD Přeštice k 31. 3. 2023 a nechala si vysvětlit stav minulého období ve výkazech za 1. Q 2023, který odpovídá stavu za 1. Q 2022. Členové komise se seznámili se stavem pohledávek za družstevníky (dluhy a přeplatky z nájmu), který činil 58.620,- Kč k 31. 3. 2023.

Na schůzce dne 4. 9. 2023 byly členům kontrolní komise předloženy účetní výkazy NBD Přeštice k 30. 6. 2023. Kontrolní komise se seznámila s vývojem nedoplatků na nájemném k 30. 06. 2023. Stav pohledávek za družstevníky činil 40.478,- Kč, jednalo se o dluhy a přeplatky z nájmu, z toho pouze dluhy byly ve výši 119.225,- Kč (největší nedoplatek evidován za panem ████████ ve výši 114.352,- Kč).

Kontrolní komisi byl dále předložen zápis z členské schůze NBD Přeštice, která se konala 21. 6. 2023. K zápisu neměli členové kontrolní komise žádné výhrady.

Na poslední schůzce roku 2023, která se konala 4. 12. 2023, zkontrolovala kontrolní komise účetní výkazy NBD Přeštice a stav pohledávek k 30. 9. 2023. Kontrolní komise měla nesrovnalosti na účtech Pohledávky z obchodních vztahů (ř. 058), Pohledávky ostatní (ř. 061) a Krátkodobé poskytnuté zálohy (ř. 065) – stav minulého období. Rozdílly byly způsobené tím, že předsedkyně kontrolní komise obdržela rozvahu k 30. 9. 2022 ve verzi, která nebyla konečná, ale došlo v ní k další úpravě. Ing. Pavla Kroupová důrazně upozornila účetní NBD Přeštice, aby předkládala kontrolní komisi konečné účetní výkazy, ve kterých již nedojde ke změně.

Během roku 2023 se na kontrolní komisi neobrátil žádný člen družstva s nějakou stížností nebo jiným podnětem. Kontrolní komisi nebyly ze strany představenstva oznámeny žádné skutečnosti, které by mohly mít závažné důsledky na hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů (§ 244 odst. 6 zákona č. 513/1991 Sb.).

V Přešticích 04. 04. 2024

Ing. Pavla Kroupová  
předsedkyně KK