

## Zpráva o činnosti kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice za rok 2024

V roce 2024 se kontrolní komise NBD Přeštice sešla celkem čtyřikrát.

První jednání členů kontrolní komise proběhlo dne 4. 3. 2024. Kontrolní komise prostudovala předběžné účetní výkazy NBD Přeštice k 31. 12. 2023 před zaúčtováním daně z příjmu a seznámila se s vývojem nedoplatků na nájemném k 31. 12. 2023, kdy stav pohledávek za družstevníky činil 89.041,- Kč. Jednalo se o dluhy a přeplatky z nájmu, z toho pouze dluhy byly ve výši 115.023,- Kč (největší nedoplatek evidován za panem [REDACTED] ve výši 114.352,- Kč - žaloba, spor mezi NBD Přeštice a panem [REDACTED]).

Na jednání dne 3. 6. 2024 vzala kontrolní komise na vědomí konečný výsledek hospodaření NBD Přeštice za rok 2023 a neměla námitek vůči účetní závěrce za rok 2023 a vůči daňovému přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2023. NBD Přeštice dosáhlo kladného hospodářského výsledku - zisku ve výši 35.000,21 Kč po zdanění. Zisk byl ponechán na účtu správy družstva.

Na schůzce konané dne 2. 9. 2024 projednala kontrolní komise účetní výkazy NBD Přeštice k 31. 3. 2024 a 30. 6. 2024. Členové komise se seznámili se stavem pohledávek za družstevníky (dluhy a přeplatky z nájmu), které činily 95.413,- Kč k 31. 3. 2024 a 88.006,- Kč k 30. 6. 2024.

Na schůzce dne 2. 12. 2024 byly členům kontrolní komise předloženy účetní výkazy NBD Přeštice k 30. 9. 2024. Kontrolní komise se seznámila s vývojem nedoplatků na nájemném k 30. 09. 2024. Stav pohledávek za družstevníky činil 121.742,- Kč. Jednalo se o dluhy a přeplatky z nájmu, z toho pouze dluhy byly ve výši 135.872,- Kč (největší nedoplatek evidován za panem [REDACTED] ve výši 114.637,- Kč - žaloba, spor mezi NBD Přeštice a panem [REDACTED]).

Během roku 2024 se na kontrolní komisi neobrátil žádný člen družstva s nějakou stížností nebo jiným podnětem. Kontrolní komisi nebyly ze strany představenstva oznámeny žádné skutečnosti, které by mohly mít závažné důsledky na hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů (§ 244 odst. 6 zákona č. 513/1991 Sb.).

V Přešticích 16. 05. 2025

Ing. Pavla Kroupová  
předsedkyně KK