

Zápis ze schůze kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice konané dne 26. února 2025

Přítomni: Ing. Pavla Kroupová, Mgr. Jan Karásek, Michal Krieger

Program:

1. Zahájení
2. Seznámení s předběžnými účetními výkazy před zdaněním za rok 2024
3. Seznam pohledávek k 31. 12. 2024
4. Zápis z dílčích členských schůzí NBD Přeštice konaných v červnu 2024
5. Různé

Průběh jednání:

1. Jednání komise zahájila Ing. Pavla Kroupová.
2. Členům komise byly předloženy předběžné účetní výkazy NBD Přeštice k 31. 12. 2024 před zaúčtováním daně z příjmu. NBD Přeštice dosáhlo kladného hospodářského výsledku - zisku ve výši 47.818,21 Kč před zdaněním. Členské schůzi bude navrženo, aby byl zisk ponechán na účtu správy družstva.
3. Kontrolní komise se seznámila s vývojem nedoplatků na nájemném k 31. 12. 2024. Stav pohledávek za družstevníky činí 136.980,- Kč. Jedná se o dluhy a přeplatky z nájmu, z toho pouze dluhy jsou ve výši 148.694,- Kč (největší nedoplatek evidován za [redacted] ve výši 114.827,- Kč - žaloba, spor mezi NBD Přeštice a [redacted]).
4. Kontrolní komisi byly předloženy zápisy z dílčích členských schůzí NBD Přeštice, které se konaly v červnu 2024 (Na Chmelnicích 1225-1226, Na Chmelnicích 1227-1228, 1229, Na Chmelnicích 1256-1258, Luční 1250-1251, Husova 1252). K zápisům nemají členové kontrolní komise žádné výhrady.
5. Různé
 - Kontrolní komise byla informována, že k 22. 1. 2025 došlo k výmazu zástavních práv k úvěru NBD Přeštice na další etapu výstavby – Na Chmelnicích 1256, 1257, 1258 (24 bytů), úvěr byl splacen.
 - Komise ukládá P. Kroupové vyžádat si od správce účetnictví (SBD Přeštice) konečné účetní výkazy po zdanění k 31. 12. 2024 jako podklad pro další schůzku KK.
 - Komise ukládá P. Kroupové zpracovat Zprávu o činnosti kontrolní komise NBD Přeštice za rok 2024.
 - Přítomní se dohodli na dalším termínu schůze KK: v pondělí 19. 5. 2025 v 16,30h.

Zápis ze dne 26. 2. 2025 vyhotovila P. Kroupová dne 5. 3. 2025.

Podpisy členů komise: