

Zpráva o činnosti kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice za rok 2025

V roce 2025 se kontrolní komise NBD Přeštice sešla celkem čtyřikrát.

První jednání členů kontrolní komise proběhlo dne 26. 2. 2025. Kontrolní komise prostudovala předběžné účetní výkazy NBD Přeštice k 31. 12. 2024 před zaúčtováním daně z příjmu a seznámila se s vývojem nedoplatků na nájemném k 31. 12. 2024, kdy stav pohledávek za družstevníky činil 136.980,- Kč. Jednalo se o dluhy a přeplatky z nájmu, z toho pouze dluhy byly ve výši 148.694,- Kč (největší nedoplatek evidován za panem [REDACTED] ve výši 114.827,- Kč - žaloba, spor mezi NBD Přeštice a panem [REDACTED]).

Kontrolní komise byla informována, že k 22. 1. 2025 došlo k výmazu zástavních práv k úvěru NBD Přeštice na další etapu výstavby – Na Chmelnicích 1256, 1257, 1258 (24 bytů), úvěr byl splacen.

Na jednání dne 19. 5. 2025 vzala kontrolní komise na vědomí konečný výsledek hospodaření NBD Přeštice za rok 2024 a neměla námitek vůči účetní závěrce za rok 2024 a vůči daňovému přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024. NBD Přeštice dosáhlo kladného hospodářského výsledku - zisku ve výši 37.948,21 Kč po zdanění. Zisk byl ponechán na účtu správy družstva.

Na schůzce konané dne 21. 7. 2025 proběhla volba předsedy kontrolní komise NBD Přeštice na další období. Předsedkyní komise byla zvolena Ing. Pavla Kroupová.

Na jednání dne 20. 10. 2025 projednala kontrolní komise účetní výkazy NBD Přeštice k 31. 3. 2025, 30. 6. 2025 a 30. 9. 2025 bez výhrad. Členové komise se dále seznámili se stavem pohledávek za družstevníky (dluhy a přeplatky z nájmu) k 31. 3. 2025, 30. 6. 2025 a 30. 9. 2025.

Během roku 2025 se na kontrolní komisi neobrátil žádný člen družstva s nějakou stížností nebo jiným podnětem. Kontrolní komisi nebyly ze strany představenstva oznámeny žádné skutečnosti, které by mohly mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů (dle článku 36, odst. 3 Stanov Nájemního bytového družstva Přeštice účinných od 1. 7. 2014).

V Přešticích 27. 05. 2026

Ing. Pavla Kroupová
předsedkyně KK